

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Уварова Лиана Федоровна
Должность: Ректор
Дата подписания: 28.06.2022 13:36:22
Уникальный программный ключ:
b6686bbd317ad5ad4cf9618504be1b55d4c225d407106f8746fee51f8322643a

**Частное образовательное учреждение
высшего образования
БАЛТИЙСКИЙ ГУМАНИТАРНЫЙ
ИНСТИТУТ**

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

КАФЕДРА КОНСТИТУЦИОННОГО И МЕЖДУНАРОДНОГО ПРАВА

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Б1.О.23 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки
40.03.01 «Юриспруденция»

Квалификация выпускника
Бакалавр

Формы обучения
очная, очно-заочная, заочная

Санкт-Петербург
2021

Фонд оценочных средств составлен с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 1011 от 13.08.2020, зарегистрирован в Минюсте России 07.09.2020 № 59673.

Составитель: канд.юрид.наук, доц. Грызунова Е.В.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры
20.05.2021 г., протокол № 9.

Одобрено учебно-методическим советом вуза
20.05.2021 г., протокол № 6

© Балтийский Гуманитарный Институт, 2021

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1 Общепрофессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции	Результаты обучения (знания, умения)
ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Анализирует правоприменительную, в том числе и судебную практику, связанную с применением законодательства Российской Федерации	ОПК-2.1. 3-1. Знает нормы материального и процессуального права ОПК-2.1. У-1. Умеет анализировать нормы материального права при решении задач профессиональной деятельности
	ОПК-2.2. Выявляет возможные противоправные действия (бездействия) при применении норм материального и процессуального права	ОПК-2.2. 3-1. Знает основы и стадии правоприменения ОПК-2.2. У-1. Умеет применять нормы процессуального права при рассмотрении правовых споров, конфликтов и правонарушений

1.2 Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Результаты обучения (знания, умения)
ПК-1. Способен осуществлять охрану и защиту гражданских прав на основе развитого правосознания при неукоснительном соблюдении действующего законодательства	ПК-1.1. Осуществляет профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	ПК-1.1 3-1 Знает природу и сущность права; основные закономерности возникновения, функционирования и развития государства и права в России и зарубежных стран ПК-1.1 У-1 Умеет применять и правильно толковать правовые нормы
	ПК-1.2. Принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	ПК-1.2 3-1 Знает источники правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере ПК-1.2 У-1 Умеет проводить поиск, отбор, систематизацию источников правового регулирования общественных отношений в соответствующей сфере

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Текущий контроль студентов. При оценивании устного опроса и участия в дискуссии на семинаре (практическом занятии) учитываются:

- степень раскрытия содержания материала;
- изложение материала (грамотность речи, точность использования терминологии и символики, логическая последовательность изложения материала);
- знание теории изученных вопросов, сформированность и устойчивость используемых при ответе умений и навыков.

Критерии оценивания студента на занятиях

Оценка	Критерии оценки
5, «отлично»	Оценка «отлично» ставится, если студент строит ответ логично в соответствии с планом, показывает максимально глубокие знания профессиональных терминов, понятий, категорий, концепций и теорий. Устанавливает содержательные межпредметные связи. Развернуто аргументирует выдвигаемые положения, приводит убедительные примеры.
4, «хорошо»	Оценка «хорошо» ставится, если студент строит свой ответ в соответствии с планом. В ответе представлены различные подходы к проблеме, но их обоснование недостаточно полно. Устанавливает содержательные межпредметные связи. Развернуто аргументирует выдвигаемые положения, приводит необходимые примеры, однако показывает некоторую непоследовательность анализа. Выводы правильны. Речь грамотна, используется профессиональная лексика.
3, «удовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно» ставится, если ответ недостаточно логически выстроен, план ответа соблюдается непоследовательно. Студент обнаруживает слабость в развернутом раскрытии профессиональных понятий. Выдвигаемые положения декларируются, но недостаточно аргументированы. Ответ носит преимущественно теоретический характер, примеры ограничены, либо отсутствуют.
2, «неудовлетворительно»	Оценка «неудовлетворительно» ставится при условии недостаточного раскрытия профессиональных понятий, категорий, концепций, теорий. Студент проявляет стремление подменить научное обоснование проблем рассуждениями обыденно-повседневного бытового характера. Ответ содержит ряд серьезных неточностей. Выводы поверхностны

Промежуточная аттестация студентов. При проведении промежуточной аттестации студент должен ответить на вопросы теоретического характера и практического характера.

При оценивании ответа на вопрос теоретического характера учитывается:

- теоретическое содержание не освоено, знание материала носит фрагментарный характер, наличие грубых ошибок в ответе;
- теоретическое содержание освоено частично, допущено не более двух-трех недочетов;
- теоретическое содержание освоено почти полностью, допущено не более одного-двух недочетов, но обучающийся смог бы их исправить самостоятельно;
- теоретическое содержание освоено полностью, ответ построен по собственному плану.

При оценивании ответа на вопрос практического характера учитывается объем правильного решения.

Оценка знаний студента во время итогового контроля по дисциплине определяется его учебными достижениями в семестровый период, результатами рубежного контроля знаний и ответом на зачете.

Знания умения, навыки студента на зачете оцениваются оценками: «зачтено», «незачтено».

Знания умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного рабочей программой дисциплины.

Оценивание студента на экзамене

Оценка экзамена	Требования к знаниям и критерии выставления оценок
2, неудовлетворительно	Студент при ответе демонстрирует плохое знание значительной

Оценка экзамена	Требования к знаниям и критерии выставления оценок
	части основного материала дисциплины. Не информирован или слабо разбирается в проблемах и / или не в состоянии наметить пути их решения. Не способен к критическому анализу и оценке современных научных достижений.
3, удовлетворительно	Студент при ответе демонстрирует знания только основного материала дисциплины, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает логическую последовательность в изложении. Фрагментарно разбирается в проблемах и не всегда в состоянии наметить пути их решения. Демонстрирует достаточно слабое владение критическим анализом и плохо оценивает современные научные достижения.
4, хорошо	Студент при ответе демонстрирует хорошее владение и использование знаний дисциплины, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно трактует теоретические положения. Достаточно уверенно разбирается в проблемах, но не всегда в состоянии наметить пути их решения и критически проанализировать и оценить современные научные достижения.
5, отлично	Студент при ответе демонстрирует глубокое и прочное владение и использование знаний дисциплины, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает его на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, способен к критическому анализу и оценке современных научных достижений.

Оценивание студента на зачете

Оценка зачета	Требования к знаниям и критерии выставления оценок
<i>Зачтено</i>	Студент при ответе демонстрирует содержание тем учебной дисциплины, владеет основными понятиями дисциплины, знает особенности ее предмета, имеет представление об его особенностях и специфике. Информирован и способен делать анализ проблем и намечать пути их решения.
<i>Незачтено</i>	Студент при ответе демонстрирует плохое знание значительной части основного материала дисциплины. Не информирован или слабо разбирается в проблемах, и или не в состоянии наметить пути их решения.

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. ФОС текущего контроля студентов

3.1.1. Задания для практических занятий

Семинар 1. Источники земельного права

Вопросы

История развития земельного законодательства в России.

Конституционные основы земельного права.
Структура и содержание Земельного кодекса РФ.
Земельное законодательство Российской Федерации.
Правотворчество субъектов Российской Федерации в области использования и охраны земель.
Подзаконные акты и иные акты органов государства.
Нормативные акты органов местного самоуправления и организаций.
Регулирование земельных общественных отношений нормами гражданского, градостроительного и экологического законодательства.

Основная литература

Земельное право : учебник для бакалавров /С. А. Боголюбов.- 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт ; ИД Юрайт, 2013.- 376 с.- Серия : Бакалавр. Базовый курс. УМО Конституция РФ, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года. Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ. Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Дополнительная литература

Указ Президента РФ от 9 марта 2004 года № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти».

Закон Санкт-Петербурга от 10 октября 2000 года № 481-51 «О земельных участках».

Закон города Москвы от 26 мая 2004 года № 35 «Об особенностях использования земельных участков в целях сохранения научно-промышленного потенциала города Москвы».

Областной закон Ленинградской области 25 ноября 2003 года № 97-оз «О порядке перевода земель из одной категории в другую в Ленинградской области».

Приказ Росземкадастра от 17 октября 2002 года № П/337 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель поселений».

Письмо Росземкадастра от 02 апреля 2003 года № СС/233 «Разъяснения по требованиям к оформлению документов о межевании».

«Методические рекомендации по выделу земельных участков в счет земельных долей». Одобрены Минсельхозом РФ 23 января 2003 года. Протокол № 3.

«Правила оформления кадастрового плана земельного участка. ГЗК-1-ТО-04-01-01». Утверждено Росземкадастром 10 апреля 2001 года.

Постановление Конституционного Суда РФ от 23 апреля 2004 года № 8-П «По делу о проверке конституционности Земельного кодекса Российской Федерации в связи с запросом Мурманской областной думы».

Решение муниципального собрания муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 30 июля 2003 года № 2/30 «О порядке рассмотрения заявок и принятия решений, связанных с предоставлением земельных участков гражданам и юридическим лицам на определенном праве».

Земельное законодательство. Сборник нормативных актов. // Сост. М. А. Рябов. - М.: Проспект, 2005.

Крассов О. И. Земельное право. - М.: Юрист, 2005. С. 47-63, 64-99.

Семинар 2. Право собственности и иные права на землю

Вопросы

Понятие вещных и обязательственных прав в гражданском и земельном праве.

Собственность и право собственности на землю.

Право частной собственности на земельные участки.

Право публичной собственности на земельные участки.

Разграничение государственной собственности на землю.

Ограниченные вещные права на землю.

Аренда земельного участка.

Осуществление и защита прав на землю.

Основная литература

Земельное право : учебник для бакалавров /С. А. Боголюбов.- 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт ; ИД Юрайт, 2013.- 376 с.- Серия : Бакалавр. Базовый курс. УМО

Конституция РФ, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года. Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ. Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Федеральный закон от 17 июля 2001 № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю». Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Федеральный закон от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Дополнительная литература

Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве». Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Постановление Правительства РФ от 4 марта 2002 года № 140 «Об утверждении правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности».

Комментарий к Федеральному закону «О разграничении государственной собственности на землю. / Под ред. С. А. Боголюбова. - М.: «Юстицинформ», 2002.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. / Под ред. С. А. Боголюбова. - М.: ПБОЮЛ М. А. Захаров, 2002. С. 53-68, 69-87, 124-142, 186-206.

Крассов О. И. Земельное право. - М.: Юрист, 2005. С. 47-63, 64-99, 114-145, 146-172.

Куликов В. О частной собственности на землю и смысле реформаторства. // Российский экономический журнал. № 3. 2000.

Резников Л. Б. Нужно ли развивать отношения частноземельной собственности? // Российский экономический журнал. № 5-6. 2000.

Семинар 3. Возникновение и прекращения прав на землю

Вопросы

Общая характеристика и классификация оснований возникновения прав на землю.

Ограничения оборотоспособности земельных участков.

Возникновение прав на землю из актов государственных органов и органов местного самоуправления.

Приобретение прав на земельные участки посредством сделок.

Государственная регистрация земельных участков и сделок с ними.

Общая характеристика оснований прекращения прав на землю.

Основания прекращения права собственности на землю.

Основания прекращения ограниченных вещных и обязательственных прав на землю.

Основная литература

Земельное право : учебник для бакалавров /С. А. Боголюбов.- 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт ; ИД Юрайт, 2013.- 376 с.- Серия : Бакалавр. Базовый курс. УМО

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ. Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Федеральный закон от 25 ноября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Дополнительная литература

Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Постановление Правительства РФ от 7 августа 2002 года № 576 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю».

Закон Санкт-Петербурга от 10 октября 2000 года № 481-51 «О земельных участках».

Областной закон Ленинградской области от 31 мая 2004 года № 29-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области».

Областной закон Ленинградской области от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27 февраля 2001 года № 61 «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства».

Решение муниципального собрания муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 30 июля 2003 года № 2/30 «О порядке рассмотрения заявок и принятия решений, связанных с предоставлением земельных участков гражданам и юридическим лицам на определенном праве».

Решение Совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Ленинградской области от 30 июня 2004 года № 17 «О предельных размерах земельных участков, предоставленных гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Распоряжение главы муниципального образования «Приозерский район» Ленинградской области от 23 июля 2004 года № 601-р «О порядке рассмотрения заявлений граждан о выделении земельного участка».

Дьяков А. П. Правовое регулирование купли-продажи и аренды земельных участков в новом земельном законодательстве Российской Федерации. // Современное право. № 3. 2003.

Земельное законодательство: Сборник нормативных актов. // Сост. М. А. Рябов. - М.: Проспект, 2005.

Можаровский В. В. Сделки с земельными участками. // Право и экономика». № 1. 2003.

Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. / Под ред. С. А. Боголюбова. - М.: ПБОЮЛ М. А. Захаров, 2002. С. 88-123, 142-175.

Семинар 4. Правовые основы государственного управления в области использования и охраны земель

Вопросы

Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области использования и охраны земель.

Понятие, система и содержание государственного управления в области использования и охраны земель.

Правовое положение органов исполнительной власти уполномоченных в области охраны и использования земель.

Ведение государственного земельного кадастра и учет земельных ресурсов в Российской Федерации.

Правовое обеспечение землеустройства в Российской Федерации.

Организация рационального использования и правовой охраны земель.

Категоризация земель (перевод земель или земельных участков из одной категории в другую).

Земельный контроль и государственный мониторинг земель.

Основная литература

Земельное право : учебник для бакалавров /С. А. Боголюбов.- 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт ; ИД Юрайт, 2013.- 376 с.- Серия : Бакалавр. Базовый курс. УМО

Конституция РФ, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года. Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ. Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве». Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Федеральный закон от 2 января 2000 года № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре». Система ГАРАНТ edu.garant.ru.

Указ Президента РФ от 20 мая 2004 года № 649 «Вопросы структуры федеральных органов исполнительной власти».

Постановление Правительства РФ от 27 ноября 2004 года № 691 «О Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом».

Постановление Правительства РФ от 19 августа 2004 года № 418 «Об утверждении положения о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости».

Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2002 года № 846 «Об утверждении положения об осуществлении государственного мониторинга земель».

Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2002 года № 833 «О государственном земельном контроле».

Дополнительная литература

Постановление Правительства РФ от 3 сентября 2004 года № 455 «Об утверждении положения о переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом».

Постановление Правительства РФ от 27 августа 2004 года № 443 «Об утверждении положения о Министерстве экономического развития и торговли Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2004 года № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов».

Постановление Правительства РФ от 7 июня 2002 года № 396 «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства».

Постановление Правительства РФ от 1 марта 2001 года № 154 «Об утверждении правил государственного учета показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

Указ Президента РФ от 9 марта 2004 года № 314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти».

Областной закон Ленинградской области 25 ноября 2003 года № 97-оз «О порядке перевода земель из одной категории в другую в Ленинградской области».

Закон города Москвы от 26 мая 2004 года № 35 «Об особенностях использования земельных участков в целях сохранения научно-промышленного потенциала города Москвы».

Закон города Москвы от 14 мая 2003 года № 27 «О землепользовании и застройке в городе Москве».

Приказ Росземкадастра от 17 октября 2002 года № П/337 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель поселений».

Приказ Росземкадастра от 14 мая 2001 года № П/89 «О кадастровом делении территории Российской Федерации».

Письмо Росземкадастра от 2 апреля 2003 года № СС/233 «Разъяснения по требованиям к оформлению документов о межевании».

- «Правила оформления кадастрового плана земельного участка. ГЗК-1-ТО-04-01-01». Утверждено Росземкадастром 10 апреля 2001 года.
- Алехин А. П., Кармолицкий А. А. Административное право России. Основные понятия и институты. - М.: ЗЕРЦАЛО, 2004.
- Варламов А. А. Земельный кадастр. В 6 томах, Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра. - М.: КОЛОСС, 2004.
- Варламов А. А. Земельный кадастр. В 6 томах. Т. 2: Управление земельными ресурсами. - М.: КОЛОСС, 2004.
- Варламов А. А., Гальченко С. А. Земельный кадастр. В 6 томах. Т. 6: Географические и земельные информационные системы. - М.: КОЛОСС, 2005.
- Веселовская Л. Ф. Землеустройство. - М.: ЮРКНИГА, 2004.
- Волков С. Н. Землеустройство. Т. 7. Землеустройство зарубежом. - М.: КОЛОСС, 2005.
- Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Российской Федерации за 2003 год». - М., 2004.
- Государственный доклад «О состоянии окружающей природной среды Российской Федерации в 2003 году». - М., 2004.
- Жариков Ю. Г. Новое в российском земельном контроле. // Законодательство и экономика. № 1. 2004.
- Земельное законодательство. Сборник нормативных актов. // Сост. М. А. Рябов. - М.: Проспект, 2005.
- Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. / Под ред. С. А. Боголюбова. - М.: ПБОЮЛ М. А. Захаров, 2002. С. 27-40, 41-52, 218-265, 266-280.
- Кухтин, П. В., Левов А. А., Лобанов В. В., Семкин О. С. Управление земельными ресурсами. - СПб.: Питер, 2005. С. 10-70.
- Козбаненко В. А. Правовые основы государственного управления. Общая часть. - М.: ИКФ «ЭКМОС», 2003.
- Липски С. А. Проблемы управления сельскохозяйственным землепользованием в современной России. - М., 2001.
- Сизов А. П. Мониторинг городских земель с элементами их охраны. - М., 2000.

3.1.2. Примерные темы контрольных работы

Примерная тематика рефератов

1. Роль и место земельного права в правовой системе России.
2. Современные концепции правового регулирования земельных отношений.
3. Теоретический и практический аспекты рассмотрения земельных правоотношений.
4. Система источников земельного права.
5. Перспективы развития земельного законодательства России.
6. Применение норм гражданского и иного законодательства в процессе регулирования земельных отношений.
7. Достоинства и недостатки Земельного кодекса РФ.
8. Зарождение и становление земельного строя в Древнерусском государстве.
9. Формирование феодального поземельного права в России.
10. Правовое содержание крестьянской реформы 1861 года.
11. Аграрная реформа П. А. Столыпина, ее значение для современной России.
12. Практическая реализация идей национализации, социализации, муниципализации земли после Октябрьской революции 1917 года.
13. Новая экономическая политика и многоукладность земельного хозяйства (1921-1929 годы).
14. Развитие земельного право в период строительства социализма в СССР (1929-1985 годы).

15. Политические и социально-экономические предпосылки земельной реформы 1991 года.
16. Основные этапы, механизм и правовое содержание земельной реформы 1991 года.
17. Развитие земельной реформы в Российской Федерации в период с 1999 по 2002 годы.
18. Современная политика Российской Федерации в области земельных отношений.
19. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.
20. Понятие собственности на землю.
21. Право частной собственности на землю как необходимое условие экономической свободы граждан России.
22. Соотношение понятий «форма собственности на землю» и «субъекты права собственности на землю».
23. Право государственной собственности на землю.
24. История формирования института государственной собственности на землю в России.
25. Регулирование земельных отношений в римском праве.
26. Право муниципальной собственности на землю.
27. Проблемы разграничения государственной и муниципальной собственности на землю в России.
28. Право частной собственности на землю.
29. Возникновение и развитие института частной собственности на землю в Западной Европе.
30. Процесс приватизации и формирование института права частной собственности на землю в Российской Федерации.
31. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств.
32. Становление и развитие земельного рынка в России.
33. Сделки с землей.
34. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей.
35. Возникновение прав на землю.
36. Изменение, прекращение прав на землю.
37. Защита права собственности на землю.
38. Ограниченные вещные права на землю.
39. Аренда как форма коммерческого использования земли.
40. Земельные сервитуты в римском праве.
41. Особенности аренды земли в России иностранными гражданами и юридическими лицами.
42. Понятие и формы платы за землю.
43. Земельный налог.
44. Арендная плата за землю и договор аренды.
45. Оценка земель в России.
46. Государственное, муниципальное и внутрихозяйственное управление в области использования и охраны земель.
47. Эволюция института государственного управления в области использования и охраны земель.
48. Механизм государственного управления в области использования и охраны земель.
49. Целевое назначение и правовой режим земель Российской Федерации.
50. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в России.
51. Правовое положение органов исполнительной власти в области использования и охраны земель.
52. Содержание государственного управления в области использования и охраны земель.
53. Формирование информационного ресурса в области использования и охраны земель.
54. Планирование и прогнозирование охраны и использования земель.
55. Функция распределения (перераспределения) земельных ресурсов.
56. Организационно-правовой режим землеустройства.

57. Ведение государственного земельного кадастра.
58. Организация рационального использования и правовой охраны земель.
59. Организация земельного контроля в Российской Федерации.
60. Государственный мониторинг земель.
61. Земельные споры и порядок их разрешения.
62. Юридической ответственности за земельные правонарушения.
63. Понятие и состав земельного правонарушения.
64. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
65. Административная ответственность за земельные правонарушения.
66. Уголовная ответственность за земельные преступления.
67. Причины и меры предупреждения правонарушений в сфере
68. земельных отношений и обеспечения качества окружающей среды.
69. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.
70. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
71. Нормирование размера земель сельскохозяйственного назначения.
72. Права и обязанности граждан как участников права общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
73. Права субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления на земли сельскохозяйственного назначения.
74. Понятие и правовые последствия установления городской черты.
75. Состав градостроительной документации поселения.
76. Зонирование городской территории, его цели и правовые последствия.
77. Состав и правовой режим пригородной зоны.
78. Специфика использования и охраны земель поселений в отличие от других категорий земель.
79. Собственность на земли промышленности и иного специального назначения.
80. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения, изъятых из оборота.
81. Ограничение оборота земель промышленности и иного специального назначения.
82. Особенности режима использования и охраны различных видов земель особо охраняемых территорий и объектов.
83. Земли национальных парков Российской Федерации.
84. Правовой режим земель памятников истории и культуры.
85. Правовая охрана и содержание мемориалов и мест захоронения.
86. Перевод лесных площадей в нелесные.
87. Правовой режим обращения с древесно-кустарниковой растительностью и особенности охраны земель под ней.
88. Деление лесов на группы, их правовой режим и экологические функции.
89. Правовое положение органов, участвующих в регулировании использования и охраны вод, земель водного фонда.
90. Порядок и режим использования земель и природопользования вокруг водных объектов.
91. Анализ зависимости использования земель и природопользования от целей предоставления водных объектов в пользование.
92. Использование земель, водопользование и охрана окружающей среды.
93. Правовой режим и значение земель запаса.
94. Порядок использования и охраны земель запаса.

Примерные задания для выполнения контрольных работ

Задача 1

При подготовке проекта Земельного кодекса РФ определение понятия «земельные отношения» раскрывалось следующим образом как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими

лицами, гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами».

Президент РФ в письме Председателю Государственной Думы и Председателю Совета Федерации по поводу отклонения Земельного кодекса РФ, указал, что в кодексе «неправомерно и неточно определены земельные отношения. Земельными отношениями следует считать отношения в области использования и охраны земель, что же касается отношений, связанных с земельным участком, признаваемым недвижимым имуществом, то они являются имущественными отношениями». Президент предложил внести в кодекс соответствующие изменения.

Дайте оценку сложившейся ситуации.

В чем специфика общественных отношений, объектом которых является земля как природный компонент?

Сформулируйте определение «общественных земельных отношений».

Задача 2

В разработке проекта Земельного кодекса приняла участие группа экспертов, поставившая перед собой задачу сформулировать и предложить основные положения Концепции данного кодифицированного акта.

Эксперты определили, что предметом правового регулирования должны быть земельные общественные отношения, то есть отношения по рациональному использованию и охраны земли как основы жизни и деятельности народов Российской Федерации. В силу этого было предложено разрабатывать Кодекс на основании разграничения публично-правового и частноправового регулирования по следующим основным положениям:

- к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законодательством;
- собственники земельного участка вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте;
- совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством с учетом земельного, лесного, природоохранного, иного специального законодательства.

Какие нормы Конституции РФ, федеральных законов, указов Президента РФ составляют правовую основу понятия земельных отношений?

По каким основаниям происходит отграничение земельных общественных отношений от гражданских, административных и иных?

Задача 3

Свердловский областной суд рассмотрел дело по заявлению администрации г. Екатеринбурга и администрации г. Каменска-Уральского к Правительству Свердловской области о признании недействительными (незаконными) постановления Правительства Свердловской области «О реализации Областного закона «О регулировании земельных отношений на территории Свердловской области» и постановления Правительства «О соблюдении областного законодательства при предоставлении земельных участков юридическим лицам на территории Свердловской области». В данных постановлениях установлено, что до передачи земель в муниципальную собственность весь земельный фонд Свердловской области находится в распоряжении Правительства области; предоставление земельных участков гражданам производится главами районных, городских, поселковых и сельских администраций по согласованию с Правительством Свердловской области; предоставление земельных участков юридическим лицам производится Правительством Свердловской области.

Администрации муниципальных образований посчитали, что эти положения противоречат действующему федеральному и областному законодательству и нарушают права местного

самоуправления, т.к. распоряжение землями, находящимися в ведении органов местного самоуправления, не входит в компетенцию Правительства Свердловской области.

Какие источники земельного права должны быть исследованы судом?

Решите дело.

Задача 4

В соответствии с Постановлением Мэра города областного значения все земельные участки, расположенные в пределах городской черты и не переданные в частную собственность, объявлялись муниципальной собственностью города.

При разграничении государственной собственности на территории одного из субъектов РФ земельные участки, на которых были расположены памятники истории и культуры значения данного субъекта РФ, были включены в Перечень земельных участков федеральной собственности, а земельные участки муниципального жилого фонда - в Перечень земельных участков собственности данного субъекта РФ. Кроме того, не приватизированные участки под индивидуальными жилыми домами, находящимися в частной собственности, - в Перечень земельных участков собственности муниципального образования - город Петровск. Оценить ситуации.

Задача 5

Гражданин РФ Веселов обратился в местную администрацию с заявлением о бесплатной приватизации земельного участка, на котором располагались его жилой дом, хозяйственные и иные постройки, необходимые для эксплуатации жилого дома и использования земельного участка для личного подсобного хозяйства. Данное недвижимое имущество было приобретено Веселовым на основании договора купли-продажи в марте 2001 года без оформления перехода права на земельный участок, который находился у прежнего собственника недвижимости в пожизненном наследуемом владении.

Имеет ли право Веселов на бесплатное приобретение данного земельного участка в свою (частную) собственность?

Раскрыть порядок приватизации земельных участков гражданами в существующей застройке по правилам ЗК РФ 2001 г.

3.1.3. Примерны тестовые задания для текущего контроля

Вопрос 1. Функциональный орган в области использования и охраны земель

Правительство РФ

Федеральное Собрание РФ

Федеральная служба земельного кадастра

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

Вопрос 2. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли

...

лесного фонда

запаса

поселений

приграничных районов

сельскохозяйственного назначения

Вопрос 3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

предоставляются исключительно гражданам РФ

предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям

предоставляются федеральным казенным предприятиям

после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

Вопрос 4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.

обязан

обязан, если этого требуют соседи по участку
обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
не обязан

Вопрос 5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

10

5

7

Вопрос 6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

срок не более 10 лет

срок не более года

срок не более 49 лет

основании договора

Вопрос 7. Владелец сервитута – это лицо, ...

являющееся собственником земельного участка

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

Вопрос 8. К целям охраны земель не относится:

обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

Вопрос 9. Формы платы за использование земли

нормативная стоимость земли

рыночная стоимость земли

кадастровая стоимость земельного участка

земельный налог

арендная плата

Вопрос 10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

не может никогда

может быть ограничена с согласия самого гражданина

может быть ограничена в судебном порядке

Вопрос 11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...

планеты Земля

охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

границ территориальных образований

Вопрос 12. К объектам государственного кадастрового учета не относятся (ятыся) ...

объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками

земельные участки

недра

Вопрос 13. Правомочия арендатора земельного участка

владения и распоряжения

пользования и распоряжения

владения и пользования

Вопрос 14. Земельное законодательство состоит из ...

Земельного кодекса РФ

Законов Российской Федерации

Указов Президента Российской Федерации

постановлений Правительства Российской Федерации

нормативных актов муниципальных образований

Вопрос 15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

вправе, если это предусмотрено договором аренды

вправе, при условии уведомления об этом собственника

вправе, при наличии разрешения собственника

не вправе

Вопрос 16. Ограничение прав на землю ...

может носить бессрочный характер

возможно только на определенный срок

может быть установлено бессрочно или на определенный срок

не предусматривается действующим земельным законодательством

Вопрос 17. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

могут, безвозмездно

могут на платной основе

могут за определенные заслуги

не могут

Вопрос 18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...

за чертой поселений

внутри поселения

внутри поселения либо за его чертой

Вопрос 19. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...

получить в любое время

передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются

продать и совершать другие сделки

Вопрос 20. Государственный земельный кадастр – это ...

реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории

количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования

показатель стоимости земли

расположение земельных участков на карте

3.2. ФОС промежуточной аттестации

3.2.1. Примерные задания к зачету

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Система земельного права и его принципы.
3. Современные проблемы совершенствования и перспективы развития земельного законодательства. Земельная реформа.
4. Земельно-правовые нормы и классификация земельных правоотношений.
5. Право собственности на землю в РФ. Содержание права собственности.
6. Формы и виды собственности на землю в РФ.
7. Проблемы разгосударствления и приватизации земель в РФ.
8. Право пользования землей в РФ.
9. Объекты и субъекты права землепользования.

10. Основания для возникновения, изменения и прекращения права собственности и пользования землей.
11. Права и обязанности собственников и пользователей земли в РФ.
12. Понятие аренды. Общая характеристика договора аренды.
13. Право пожизненно наследуемого владения.
14. Понятие и система органов государственного управления земельными ресурсами.
15. Функции государственного управления земельными ресурсами.
16. Землеустройство и землеустроительный процесс в РФ.
17. Мониторинг как функция государственного управления.
18. Земельный кадастр РФ.
19. Порядок разрешения земельных споров.
20. Договорные земельные отношения и их виды.

3.2.2. Примерные вопросы к экзамену

1. Понятие и предмет земельного права.
2. Система земельного права и его принципы.
3. Современные проблемы совершенствования и перспективы развития земельного законодательства. Земельная реформа.
4. Земельно-правовые нормы и классификация земельных правоотношений.
5. Право собственности на землю в РФ. Содержание права собственности.
6. Формы и виды собственности на землю в РФ.
7. Проблемы разгосударствления и приватизации земель в РФ.
8. Право пользования землей в РФ.
9. Объекты и субъекты права землепользования.
10. Основания для возникновения, изменения и прекращения права собственности и пользования землей.
11. Права и обязанности собственников и пользователей земли в РФ.
12. Понятие аренды. Общая характеристика договора аренды.
13. Право пожизненно наследуемого владения.
14. Понятие и система органов государственного управления земельными ресурсами.
15. Функции государственного управления земельными ресурсами.
16. Землеустройство и землеустроительный процесс в РФ.
17. Мониторинг как функция государственного управления.
18. Земельный кадастр РФ.
19. Порядок разрешения земельных споров.
20. Договорные земельные отношения и их виды.
21. Порядок купли-продажи земли. Система рынка земли.
22. Виды земельных правонарушений.
23. Административная ответственность за земельные правонарушения.
24. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
25. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
26. Специальная ответственность за нарушение земельного законодательства.
27. Материальная и дисциплинарная ответственность.
28. Правовые проблемы охраны земель.
29. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
30. Проблемы преобразования колхозов и совхозов в коммерческие организации.
31. Правовой режим земель сельскохозяйственных товариществ, акционерных обществ, кооперативов.
32. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
33. Особенности распоряжения земельными долями.

34. Порядок предоставления земель для дачного, индивидуального жилищного, гражданского строительства.
35. Порядок предоставления земель для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.
36. Служебные земельные наделы.
37. Правовой режим населенных пунктов.
38. Правовой режим земель граждан.
39. Правовой режим земель промышленности и иного назначения.
40. Правовой режим земель водного фонда.
41. Правовой режим земель лесного фонда.
42. Правовой режим земель недр.
43. Правовой режим земель природоохранного назначения.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Текущий контроль студентов. Текущий контроль студентов по дисциплине проводится в соответствии с Уставом, иными локальными нормативными актами ЧОУ ВО «Балтийский Гуманитарный Институт» и является обязательной.

Текущий контроль по дисциплине проводится в форме опроса и контрольных мероприятий по оцениванию фактических результатов обучения студентов осуществляется ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

- учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);
- степень усвоения теоретических знаний (тестирование по основным понятиям, закономерностям, положениям и т.д.);
- уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы (работа на практических занятиях);
- результаты самостоятельной работы (работа на практических занятиях, изучение книг из списка основной и дополнительной литературы).

Активность студента на занятиях оценивается на основе выполненных студентом работ и заданий, предусмотренных данной рабочей программой дисциплины. Студент, пропустивший два занятия подряд, допускается до последующих занятий на основании допуска.

Кроме того, оценивание студента проводится на рубежном контроле по дисциплине. Оценивание студента на контрольной неделе проводится преподавателем независимо от наличия или отсутствия студента (по уважительной или неуважительной причине) на занятии. Оценка носит комплексный характер и учитывает достижения студента по основным компонентам учебного процесса за текущий период.

Оценивание студента на занятиях осуществляется с использованием балльно-рейтинговой системы. Оценка носит комплексный характер и учитывает достижения студента по основным компонентам учебного процесса за текущий период. Оценивание осуществляется по балльно-рейтинговой системе с выставлением оценок в ведомости и указанием количества пропущенных занятий.

Промежуточная аттестация студентов. Промежуточная аттестация студентов по дисциплине проводится в соответствии с Уставом, иными локальными нормативными актами ЧОУ ВО «Балтийский Гуманитарный Институт» и является обязательной.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в соответствии с учебным планом в период зачетно-экзаменационной сессии в соответствии с графиком проведения зачетов, экзаменов и защиты курсового проекта.

Студенты допускаются к экзамену в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех заданий и мероприятий, предусмотренных программой дисциплины, в том числе и зачетного задания.

В случае наличия учебной задолженности студент отрабатывает пропущенные занятия в соответствии с требованиями, указанными в рабочей программе дисциплины.

Экзамен принимает преподаватель, читавший лекционный курс.

Оценка знаний студента на экзамене определяется его учебными достижениями в семестровый период и результатами рубежного контроля знаний и ответом на экзамене.

Знания умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного рабочей программой дисциплины.

Зачет принимает преподаватель, ведущий семинарские (практические) занятия по курсу.

Оценка знаний студента на зачете определяется его учебными достижениями в семестровый период и результатами рубежного контроля знаний и выполнением им зачетного задания.

Знания умения, навыки студента на зачете оцениваются оценками: «зачтено», «незачтено».

Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного данной рабочей программой.