

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Уварова Лиана Федоровна
Должность: Ректор
Дата подписания: 14.06.2024 17:35:46
Уникальный программный ключ:
b6686bbd317ad5ad4cf9618504be1b55d4c225d407106f8746fee51f8322643a

**Частное образовательное учреждение высшего образования
«Балтийский Гуманитарный Институт»
(ЧОУ ВО «БГИ»)**

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ЧОУ ВО «БГИ»
_____ **Л.Ф. Уварова**
« ____ » _____ **20__** г.

**Методические рекомендации
по выполнению практических работ по учебной дисциплине
ОП.04 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
по специальности
40.02.04 Юриспруденция
Квалификация специалиста среднего звена: «Юрист»**

Санкт – Петербург
2024 г.

Методические рекомендации по выполнению практических работ учебной дисциплины ОП.04 Гражданское право разработаны на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция и рабочей программы.

Составитель: канд. юрид.наук, доц. Андреева С.Н.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры
15.04.2024 протокол № 6.

Одобрено учебно-методическим советом вуза
15.04.2024 протокол № 5.

© Балтийский Гуманитарный Институт, 2024

Введение

Методические рекомендации по выполнению практических работ по учебной дисциплине ОП.04 Гражданское право предназначены для реализации требований ФГОС среднего профессионального образования по программе подготовки специалистов среднего звена специальности 40.02.04 Юриспруденция.

Качественная подготовка современного специалиста в любой отрасли знания не может быть ограничена усвоением только лишь теоретических знаний – необходимым компонентом профессиональной подготовки является формирование практических умений.

Поэтому организация практических работ является важным и необходимым этапом подготовки будущего специалиста к профессиональной деятельности.

Практические работы являются связующим звеном между теорией и практикой, на которой обучающиеся углубляют и закрепляют теоретические знания, углубляют научно-теоретические положения, учатся применять адекватные способы действия, ведущие к достижению результата, вырабатывают аналитические умения.

Практическая работа является составной частью аудиторных занятий и является планируемой учебной работой студентов и выполняется ими в аудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя и при его непосредственном участии.

Практическая работа студентов способствует овладению опытом творческой и исследовательской деятельности, развитию самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровней.

Целью практической работы студентов является:

- углубление, расширение, систематизация и закрепление полученных теоретических знаний;
- развитие познавательных способностей и активности студентов: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

Методические рекомендации по проведению практических работ направлены на освоение **умений**:

- отличать гражданское право от других отраслей по предмету и методу правового регулирования;
- применять отраслевые принципы гражданского права при решении практических ситуаций;
- классифицировать источники гражданского права, определять их юридическую силу;
- толковать Гражданский кодекс РФ, нормативные акты, содержащие нормы гражданского права;
- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- определять основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;

- составлять проекты договоров, доверенностей, завещаний и иных документов гражданско-правового характера;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.

и усвоение знаний:

- классификация субъектов и объектов гражданского права;
- содержание гражданских прав, способы их осуществления и защиты;
- понятие, виды и условия действительности сделок;
- основные категории института представительства;
- понятие и правила исчисления гражданско-правовых сроков, в том числе срока исковой давности;
- понятие вещных и обязательственных прав, отличия между ними;
- юридическое понятие права собственности, основания его возникновения и прекращения;
- формы и виды собственности;
- понятие и виды ограниченных вещных прав;
- понятие, стороны, виды и содержание договорных и внедоговорных обязательств;
- понятие, условия и формы гражданско-правовой ответственности;
- понятие и структура гражданско-правового договора, порядок его заключения;
- основные положения наследственного права;
- основы права интеллектуальной собственности.

Формируемые компетенции:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1.	Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты
ПК 1.2.	Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности
ПК 1.3.	Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное

	развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Формируемые личностные результаты:

ЛР 1	Осознающий себя гражданином и защитником великой страны
ЛР 2	Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций
ЛР 3	Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих
ЛР 4	Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа»
ЛР 5	Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России
ЛР 7	Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.
ЛР 9	Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий

	зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях
ЛР10	Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой
ЛР 12	Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания
ЛР 13	Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности
ЛР 15	Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем
ЛР 16	Содействующий формированию положительного образа и поддержанию престижа своей профессии
ЛР 17	Выполняющий профессиональные навыки в сфере права социального обеспечения
ЛР 19	Готовый к профессиональной конкуренции, освоению новых форм трудовой деятельности
ЛР 20	Способный выдвигать альтернативные варианты действий с целью выработки оптимальных решений

Ход практического занятия:

Для проведения практического занятия целесообразно повторить пройденный материал; ознакомиться с рекомендованной литературой; по возможности изучить соответствующий материал в Интернете и прессе. Перед началом обсуждения проводится устная диагностика знаний студентов на тему практического занятия. По ходу практического занятия, студенты могут высказывать свое мнение по любому обсуждаемому вопросу, задавать вопросы преподавателю, отстаивать свою точку зрения.

Критерии оценки выполненных заданий и степени овладения запланированными умениями - освоенными компетенциями)

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	даны исчерпывающие и обоснованные ответы на все поставленные вопросы, правильно и рационально -с использованием рациональных методик) решены практические задачи; при ответах выделялось главное, все теоретические положения умело увязывались с требованиями руководящих документов; ответы были четкими и краткими, а мысли излагались в логической последовательности; показано умение самостоятельно анализировать факты, события, явления, процессы в их взаимосвязи и диалектическом развитии.

Хорошо	даны полные, достаточно обоснованные ответы на поставленные вопросы, правильно решены практические задания; при ответах не всегда выделялось главное, отдельные положения недостаточно увязывались с требованиями руководящих документов, при решении практических задач не всегда использовались рациональные методики расчётов; ответы в основном были краткими, но не всегда четкими.
Удовлетворительно	даны в основном правильные ответы на все поставленные вопросы, но без должной глубины и обоснования, при решении практических задач студент использовал прежний опыт и не применял новые методики, однако, на уточняющие вопросы даны правильные ответы; при ответах не выделялось главное; ответы были многословными, нечеткими и без должной логической последовательности; на отдельные дополнительные вопросы не даны положительные ответы.
Неудовлетворительно	не выполнены требования, предъявляемые к знаниям, оцениваемым «удовлетворительно», если ответ не дан или если на вопрос дан краткий, не обоснованный, не опирающийся на все нормативно-правовые акты ответ.

Методические рекомендации студентам по решению ситуативной задачи

Указанное задание предназначено в первую очередь для того, чтобы научить студентов понимать смысл закона и применять нормы права к конкретным жизненным ситуациям.

Решение ситуативных задач должно быть полным и развернутым. В решении должен быть виден ход рассуждений студента:

- 1) Анализ ситуации. На данном этапе необходимо, прежде всего, уяснить содержание задачи и все обстоятельства дела;
- 2) Оценка ситуации с точки зрения действующего законодательства. Для этого студент должен определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче, и квалифицировать указанное в условии задачи правоотношение.
- 3) Четко сделанные выводы, в том числе об обоснованности требований.

Юридическая квалификация фактов и отношений должна основываться на нормах права. Рассуждения и выводы должны обосноваться ссылками на конкретные правовые нормы. Однако решение не должно состоять лишь из дословного изложения или пересказа текста статей нормативных актов.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

Тема практического занятия	Количество часов
Практическое занятие № 1. Семинар по теме «Граждане как субъекты гражданских правоотношений». Решение задач.	2

Практическое занятие № 2. Семинар по теме «Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений». Решение задач.	2
Практическое занятие №3. Семинар по теме «Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц». Решение задач.	2
Практическое занятие №4. Семинар по теме «Организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц». Решение задач.	
Практическое занятие №5. Семинар по теме «Объекты гражданских правоотношений». Решение задач.	2
Практическое занятие №6. Семинар по теме «Сделки». Решение задач.	2
Практическое занятие №7. Семинар по теме «Представительство. Доверенность». Составление проекта доверенности.	2
Практическое занятие №8. Семинар по теме «Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве». Решение практических ситуаций по исчислению срока исковой давности и иных гражданско-правовых сроков.	2
Практическое занятие №9. (контрольная работа) по разделу: «Общие положения гражданского права»	2
Практическое занятие №10. Семинар по теме «Понятие и виды вещных прав. Право собственности». Решение задач.	2
Практическое занятие №11. Семинар по теме «Ограниченные вещные права» и «Защита права собственности и иных вещных прав». Составление виндикационных и негаторных исков.	2
Практическое занятие № 12 (семинар) по теме «Способы обеспечения исполнения обязательств». Решение задач.	2
Практическое занятие № 13 (семинар) по темам: «Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств» и «Общие положения о договоре»	2
Практическое занятие № 14 (семинар) по теме «Основные группы хозяйственных договоров».	2

Практическое занятие № 15 по теме «Договоры по отчуждению имущества». Работа с договорами. Составление проектов договоров купли-продажи, дарения, мены, ренты	2
Практическое занятие № 16 (семинар) по теме «Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование». Решение задач.	2
Практическое занятие № 17 (семинар) по теме «Договоры по выполнению работ». Решение задач.	2
Практическое занятие № 18 (семинар) по теме «Возмездное оказание услуг. Перевозка». Решение задач.	2
Практическое занятие № 19 (семинар) по теме «Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере». Решение задач	2
Практическое занятие № 20 (семинар) по теме «Договор хранения». Решение задач	2
Практическое занятие № 21 (контрольная работа) по разделу 3 «Обязательственное право»	2
Практическое занятие № 22 по теме «Наследование по завещанию». Составление проекта завещания.	2
Практическое занятие № 23 (семинар) по разделу «Наследственное право». Решение практических ситуаций.	2
Практическое занятие №24 (семинар) по разделу «Основы права интеллектуальной собственности». Решение задач.	2
Итого	48 часа

Характеристика и описание заданий для практических работ по учебной дисциплине «Гражданское право»

Практическое занятие № 1. Семинар по теме «Граждане как субъекты гражданских правоотношений». Решение задач.

Цель работы: - закрепить теоретические знания в области правового статуса физических лиц,

-научиться осуществлять поиск правовой информации для конкретной юридической ситуации

- получить навыки применения гл. 3 ГК РФ.

Ход работы:

1. Решить задачи с применением норм ГК РФ.

Задача 1. Нина Мухина, 16 лет, работала на трикотажной фабрике. Увлекаясь косметикой, она почти весь свой заработок тратила на ее приобретение. Мать Нины пыталась убедить дочь в неразумности, с ее точки зрения, таких покупок, так как семья испытывала материальные затруднения: на иждивении матери Нины находилось трое малолетних детей (два брата и сестра Нины), а алименты с бывшего мужа она получала нерегулярно и очень небольшие суммы. Нина считает, что она не обязана содержать своих малолетних братьев и сестру, а на общие семейные расходы она часть своего заработка выделяет. Когда мать поняла, что убедить дочь не сможет, она обратилась в бухгалтерию фабрики с просьбой не выдавать Нине на руки заработок ввиду ее несовершеннолетия. Получив отказ, мать Нины обратилась в суд с просьбой лишить ее дочь права самостоятельно распоряжаться своим заработком и назначить ее попечителем дочери. Решите данную ситуацию.

Задача 2. Петрищева обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве на наследство имущества, принадлежавшего ее мужу Михаилу Петрищеву. К заявлению она приложила решение суда о признании ее мужа безвестно отсутствующим, нотариус, учитывая, что со дня принятия судом данного решения прошло более четырех лет, решил, что в соответствии с законом Михаила Петрищева следует считать умершим, и выдал Петрищевой свидетельство о праве на наследство. Решите данную ситуацию.

Практическое занятие № 2. Семинар по теме «Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений». Решение задач.

Цель работы:

- закрепить теоретические знания в области гражданских правоотношений, путем применения навыков при изучении гл4 ГК РФ.

Ход работы:

1. Решить задачи с применением норм ГК РФ.

Задача 1.

В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с

просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома. В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа «Свет Востока», профсоюз социальных работников и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения. Обоснованы ли требования прокурора?

Задача 2.

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика - петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Решите дело.

Практическое занятие №3. Семинар по теме «Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц». Решение задач.

Цель работы:

Закрепить теоретические знания в области гражданских правоотношений, получить навыки применения гл. 2 ГК РФ.

Ход работы:

Решить задачи с применением норм ГК РФ

Организационно-правовыми формами коммерческих юридических лиц являются: хозяйственные товарищества, хозяйственные общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Изучение правового положения указанных юридических лиц требует ознакомления

с соответствующими разделами ГК РФ, а также рядом специальных нормативных актов.

Хозяйственные товарищества и общества создаются для осуществления совместной предпринимательской деятельности. Ими признаются коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным капиталом. Вкладом в имущество хозяйственного товарищества или общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку. Имущество, созданное за счет вкладов учредителей, а также произведенное и приобретенное ими в процессе деятельности, принадлежит товариществу и обществу на праве собственности (ст. 66 ГК).

1. Хозяйственные товарищества могут учреждаться индивидуальными предпринимателями и коммерческими организациями, т. е. их учредители должны иметь правовой статус предпринимателей. Физические лица не могут быть учредителями и участниками товариществ.

Правовое положение хозяйственных товариществ регулируется ст. 6986 ГК.

Хозяйственные товарищества должны иметь фирменное наименование, содержащее либо имена (наименование) всех участников, либо имя (наименование) одного или нескольких участников с добавлением слов «и компания» и указание на вид товарищества (полное или командитное).

Товарищество создается и действует на основании учредительного договора, который подписывается всеми его участниками (учредителями) и является учредительным документом, представляемым на регистрацию. Требования к учредительному договору закреплены в п. 2 ст. 52 ГК и ст. 70 ГК. В нем должны определяться: наименование товарищества, его место нахождения, порядок организации совместной деятельности и управления товариществом, условия о размере и составе складочного капитала, о размере и порядке изменения долей каждого участника в складочном капитале, о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов, об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов. Управление делами товарищества осуществляется по общему согласию всех участников. Все участники обязаны участвовать в деятельности товарищества в соответствии с условиями учредительного договора. К моменту регистрации товарищества каждый участник должен внести в складочный капитал

товарищества не менее половины своего вноса. Участник товарищества не вправе без согласия остальных участников совершать от своего имени и в своих интересах или интересах третьих лиц сделки, однородные с теми, которые составляют предмет деятельности товарищества.

Прибыль и убытки товарищества распределяются между участниками пропорционально их вкладам в складочном капитале, если иное не предусмотрено в учредительном договоре.

Участники товарищества отвечают по его обязательствам своим имуществом, несут субсидиарную ответственность, если имущества товарищества не хватает для расчетов с кредиторами.

Участник товарищества вправе выйти из него, предупредив об этом не менее чем за 6 месяцев, и получить причитающуюся ему долю в складочном капитале в денежной или натуральной форме. Передача доли другому участнику товарищества или третьему лицу допускается только с согласия остальных участников товарищества. Наследник умершего участника товарищества вступает в него также только с согласия других участников.

Хозяйственные товарищества бывают двух видов: полное хозяйственное товарищество (ст. 69–81 ГК) и товарищество на вере (командитное товарищество) – ст. 82–86 ГК.

Полным признается товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом. Для существования полного товарищества достаточно двух полных товарищей.

Товарищество на вере характеризуется тем, что помимо учредителей (полных товарищей) в нем имеются вкладчики, не участвующие в предпринимательской деятельности товарищества, а вносящие вклад в уставный капитал, дающий им право на получение части прибыли. Вкладчики не несут ответственности по обязательствам товарищества, а только рискуют своим вкладом. Они имеют право: получать часть прибыли товарищества в порядке, предусмотренном учредительным договором;

знакомится с годовыми отчетами и балансами товарищества; по окончании финансового года выйти из товарищества и получить свой вклад; передавать свою долю в уставном капитале или ее часть другому вкладчику или третьему лицу (ст. 85 ГК). Товарищество на вере ликвидируется или преобразуется в полное товарищество при выбытии всех вкладчиков. Однако оно сохраняется, если в нем остается по крайней мере один полный товарищ и один вкладчик.

2. Хозяйственные общества бывают трех видов: общества с ограниченной ответственностью, общества с дополнительной ответственностью и акционерные общества. В форме хозяйственных обществ могут создаваться новые коммерческие юридические лица: открываться производственные предприятия, транспортные организации, предприятия бытового обслуживания, организации, оказывающие возмездные услуги, предприятия торговли, общественного питания и др.

Правовое положение обществ с ограниченной и дополнительной ответственностью регулируется ст. 87–95 ГК и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ (ред. от 29.12.2004 г.).

Обществом с ограниченной ответственностью признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; учредители общества не отвечают по его обязательствам своим имуществом и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Практика свидетельствует, что ООО является наиболее распространенным вариантом при выборе учредителями организационно-правовой формы юридического лица. Вероятно, это связано с тем, что учредители не отвечают по обязательствам общества своим имуществом, а рискуют только своими вкладами. В соответствии со ст. 3 вышеупомянутого закона общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Лишь в случае банкротства общества по вине его участников на них при недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Общество с ограниченной ответственностью может быть учреждено одним или несколькими физическими или юридическими лицами. При этом количество участников

ООО не должно превышать пятидесяти.

Учредители общества заключают учредительный договор и утверждают устав общества. Учредительный договор и устав являются учредительными документами, представляемыми на государственную регистрацию. Если общество учреждается одним лицом, учредительным документом является устав, утвержденный этим лицом. В случае увеличения числа участников общества до двух и более между ними должен быть заключен учредительный договор.

В учредительном договоре определяется: состав учредителей (участников) общества; размер уставного капитала (по вышеупомянутому закону он должен быть не менее 100 МРОТ) и размер доли каждого из учредителей общества; порядок и сроки внесения долей в уставный капитал при учреждении общества, а также ответственность за невыполнение этой обязанности, условия и порядок распределения прибыли; состав органов управления обществом, порядок выхода участников из общества.

Требования к уставу общества содержатся в п. 2 ст.12 Закона.

Он должен содержать:

- полное фирменное наименование общества на русском языке с указанием «с ограниченной ответственностью». Общество вправе иметь также фирменное наименование на языках народов РФ и (или) иностранных языках;

- сведения о месте нахождения общества (оно определяется местом его государственной регистрации, а если это предусмотрено учредительными документами общества – местом постоянного нахождения его органов управления или основным местом его деятельности);

- сведения о составе и компетенции органов общества;

- сведения о размере уставного капитала общества;

- сведения о размере и номинальной стоимости доли каждого участника общества;

- права и обязанности участников общества;
- сведения о порядке и последствиях выхода участников из общества;
- сведения о порядке перехода доли в уставном капитале к другому лицу;
- сведения о порядке хранения документов общества и о порядке предоставления обществом информации участникам общества и другим лицам;
- иные сведения, предусмотренные законом.

Устав общества может содержать иные положения, не противоречащие законодательству.

Участники общества вправе: участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном учредительными документами; получать информацию о деятельности общества, в том числе знакомиться с финансово-хозяйственной документацией; участвовать в распределении прибыли; распорядиться своей долей в уставном капитале общества в порядке, установленном законом и уставом общества; в любое время свободно выйти из общества; в случае ликвидации общества – получить причитающуюся ему часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость. Уставом могут быть предусмотрены и другие права учредителей ООО.

В обязанности участников входит: внесение вкладов в порядке и размерах, в составе и в сроки, предусмотренные законодательством и учредительными документами общества. Вкладом в уставный капитал могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку. При этом денежная оценка неденежных вкладов утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно. В обязанности участников общества входит также неразглашение конфиденциальной информации, касающейся деятельности общества.

Перечисленные обязанности закреплены в законе; в уставе могут быть предусмотрены и другие обязанности. Но дополнительные обязанности могут быть возложены на всех участников общества только по решению общего собрания, принятому

всеми участниками ООО единогласно.

Как было указано выше, участники ООО вправе распорядиться своей долей в уставном капитале – продать или иным образом уступить свою долю другим участникам общества. Согласия общества на совершение такой сделки не требуется, если иное не предусмотрено уставом. Передача доли в уставном капитале третьим лицам (посторонним) допускается, если это не запрещено уставом общества. Из этого следует, что, если участники ООО не желают расширять свой состав за счет посторонних лиц, в уставе следует предусмотреть запрет на передачу доли в уставном капитале третьим лицам.

Поскольку в силу закона (ст. 21 Закона от 8 февраля 1998 г.) участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли, желающий продать свою долю обязан письменно предупредить об этом остальных участников общества. Если в течение месяца либо срока, установленного уставом, участники общества или само общество не воспользовались преимущественным правом покупки, доля может быть продана третьему лицу.

При выходе из общества доля выходящего переходит к обществу с момента подачи заявления о выходе. Общество при этом обязано выплатить ему действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости (при согласии выходящего на такой вариант расчета) в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, если меньший срок не предусмотрен уставом общества.

Управление делами ООО осуществляют его выборные органы. Высшим органом общества является общее собрание участников общества, компетенция которого, в том числе исключительная, определяется уставом общества в соответствии с действующим законодательством (ст. 91 ГК, ст. 33 Закона от 8 февраля 1998 г.). Уставом может быть предусмотрено образование и определена компетенция совета директоров (наблюдательного совета) общества. Руководство текущей деятельностью общества осуществляет единоличный исполнительный орган (директор, генеральный директор, президент) либо единоличный и коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция). Единоличный исполнительный орган избирается общим собранием участников общества на срок, определенный уставом. Он может быть избран и не из числа участников общества. Избранный общим собранием единоличный руководитель действует на основе

договора с обществом, который от имени общества подписывает председательствующий на общем собрании либо лицо, уполномоченное общим собранием. Компетенция единоличного исполнительного органа определена ст. 40 Закона от 8 февраля 1998 г. Полномочия коллегиального исполнительного органа, если он будет создан, определяются уставом общества.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности общества общее собрание избирает ревизионную комиссию.

Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов, а также для проверки текущих дел общества по решению общего собрания привлекается профессиональный аудитор, не связанный имущественными интересами с обществом, его органами управления и участниками.

Правовое положение общества с дополнительной ответственностью регулируется тем же законодательством, что и правовое положение ООО, с учетом специфики данного вида общества. Общество с дополнительной ответственностью отличается от ООО только тем, что в случаях, если имущества общества будет недостаточно для расчетов с кредиторами, его участники солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам общества своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом учредительными документами общества. То есть участники общества принимают на себя дополнительную ответственность, рискуя своим имуществом.

Безусловно, общество с дополнительной ответственностью является более надежным партнером в хозяйственных отношениях. Создавая юридическое лицо в такой форме, учредители тем самым подтверждают свою надежность и намерение серьезно, добросовестно и долго осуществлять свою деятельность. Поэтому именно этим обществам будет отдаваться предпочтение другими субъектами при вступлении в договорные отношения. И хотелось бы надеяться, что за ними будущее. В фирменном наименовании общества должно быть указано «с дополнительной ответственностью».

Акционерным обществом (АО) признается коммерческая организация, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права участников общества (акционеров) по отношению к обществу.

Акционеры не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Правовое положение акционерных обществ регулируется:

- статьями 96-104 Гражданского кодекса;
- Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ (ред. от 29.12.2004 г.);
- Федеральным законом «Об особенностях правового положения акционерных обществ работников (народных предприятий)» от 19 июля 1998 г. № 115-ФЗ (ред. от 21.03.2002 г.);
- некоторыми другими нормативными актами.

Учредителями могут быть граждане (физические лица), предприниматели, юридические лица. Акционерное общество может быть создано одним лицом или состоять из одного лица в случае приобретения им всех акций. Государственные органы и органы местного самоуправления не могут выступать учредителями общества, если иное не установлено федеральными законами.

Решение об учреждении АО принимается учредителями единогласно на учредительном собрании. При создании общества одним лицом решение принимается этим лицом единолично.

Учредители заключают между собой письменный договор о создании АО, который должен содержать:

- порядок осуществления ими совместной деятельности;
- размер уставного капитала общества;
- категории и типы акций, подлежащих размещению среди учредителей, размер и порядок их оплаты;

- права и обязанности учредителей по созданию общества.

Договор о создании общества не является учредительным документом и на государственную регистрацию не представляется.

В случае учреждения общества одним лицом решение об учреждении должно содержать размер уставного капитала общества, категории (типы) акций, размер и порядок их оплаты.

Учредительным документом АО, представляемым на государственную регистрацию, является устав, утверждаемый по единогласному решению учредителей. Если общество создается одним лицом, учредитель сам утверждает устав. Устав АО должен содержать:

- фирменное наименование общества. Общество должно иметь полное и вправе иметь сокращенное фирменное наименование на русском языке. Оно вправе иметь также фирменное наименование на языках народов РФ и (или) иностранных языках;
- место нахождения общества – оно определяется местом его государственной регистрации. Учредительными документами может быть установлено, что местом нахождения общества является место постоянного нахождения его органов управления или основное место его деятельности;
- тип общества (открытое или закрытое);
- число, номинальную стоимость, категории (обыкновенные, привилегированные) акций и типы привилегированных акций, размещаемых обществом;
- права акционеров – владельцев каждой категории (типа) акций;
- размер уставного капитала общества;
- структуру и компетенцию органов управления, порядок принятия ими решений;
- порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, порядок

принятия решений;

- сведения о филиалах и представительствах общества;
- иные положения, предусмотренные законодательством.

Уставом могут быть установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и их суммарной номинальной стоимости, а также максимальное число голосов, предоставляемых одному акционеру.

Устав может содержать и другие положения, не противоречащие законодательству.

Уставный капитал АО составляется из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами. Он определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. При учреждении общества все его акции должны быть размещены среди учредителей. Все акции являются именными.

Уставный капитал общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.

Акции общества, распределенные при его учреждении, должны быть полностью оплачены в течение года с момента государственной регистрации общества, если меньший срок не предусмотрен договором о создании общества. Не менее 50 % акций, распределенных при учреждении общества, должно быть оплачено в течение трех месяцев с момента его регистрации.

Оплата акций, распределяемых среди учредителей АО, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Устав общества может содержать ограничения на виды имущества, которыми могут быть оплачены акции общества.

Акционеры вправе свободно распоряжаться принадлежащими им акциями. Они могут отчуждать их без согласия других акционеров и общества (п. 1 ст. 2 Закона об акционерных обществах). Однако порядок реализации этого права зависит от типа АО.

Акционерное общество обязано вести реестр акционеров, в котором указываются

сведения о каждом зарегистрированном лице, числе и категориях (типах) акций, записанных на имя каждого, иные сведения, предусмотренные законодательством.

В соответствии со ст. 42 Закона об акционерных обществах АО вправе один раз в год принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, которые выплачиваются из чистой прибыли общества. Выплата объявленных дивидендов является обязанностью АО. Она производится деньгами, а в случаях, предусмотренных уставом общества, – иным имуществом. Решение о выплате годовых дивидендов, их размере, форме выплаты принимается общим собранием акционеров.

Законодательством предусмотрено два типа акционерных обществ: открытые и закрытые.

Открытые АО характеризуются свободным распространением (продажей) акций, в том числе по подписке. Число акционеров законом не ограничено, минимальный размер уставного капитала – 1000 МРОТ.

В открытом АО не допускается установление преимущественного права общества или его акционеров на приобретение акций, отчуждаемых акционерами этого общества. Акционеры могут свободно ими распорядиться – продать, подарить, передать третьим лицам, передать по наследству и т. д.

Закрытые АО характеризуются тем, что их акции распространяются только среди учредителей или иного заранее определенного круга лиц. Такое общество не вправе проводить открытую подписку на акции либо иным образом предлагать их приобрести неограниченному кругу лиц.

Число акционеров в закрытом АО не должно превышать пятидесяти. Минимальный размер уставного капитала – 100 МРОТ.

Акционеры закрытого общества вправе отчуждать свои акции, однако с соблюдением установленного законом порядка. Преимущественное право приобретения отчуждаемых акций имеют акционеры этого общества. Уставом АО может быть предусмотрено преимущественное право приобретения обществом акций, продаваемых его акционерами, если другие акционеры не использовали свое преимущественное право

приобретения акций. Желая продать свои акции третьему лицу обязан письменно уведомить об этом остальных акционеров общества и само общество с указанием цены и других условий продажи акций. Если акционеры и само общество не воспользуются правом приобретения акций в течение двух месяцев со дня извещения, акции могут быть проданы третьему лицу.

Законодательством предусмотрено также создание АО работников (народных предприятий). Они могут создаваться путем преобразования любой коммерческой организации (кроме государственных и муниципальных предприятий и открытых АО, работникам которых принадлежит менее 49 % уставного капитала). Акционерное общество работников создается на основе письменного договора о создании народного предприятия между работниками, которые дали согласие на его создание, и участниками (учредителями) коммерческой организации, подлежащей преобразованию. Число работников народного предприятия должно быть не менее 51 человека.

В законодательстве установлена довольно сложная система управления акционерным обществом. Высшим органом управления является общее собрание акционеров, к исключительной компетенции которого относятся наиболее важные вопросы, такие как внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава в новой редакции; реорганизация общества; ликвидация общества; увеличение или уменьшение размера уставного капитала; образование исполнительного органа; избрание членов ревизионной комиссии (ревизора); утверждение аудитора общества и др. (ст. 48 Закона об акционерных обществах).

В обществе с числом акционеров 50 и более избирается совет директоров (наблюдательный совет), осуществляющий общее руководство обществом, компетенция которого определена в ст. 65 Закона об акционерных обществах. Исполнительным органом, осуществляющим текущее руководство деятельностью общества, может быть единоличный орган: директор, генеральный директор – либо коллегиальный: правление, дирекция. Возможно наличие одновременно единоличного и коллегиального исполнительных органов; в этом случае в уставе должна быть разграничена компетенция каждого из них.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества избирается ревизионная комиссия (ревизор).

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности общества на договорных началах привлекается аудитор (гражданин или аудиторская фирма), утверждаемый общим собранием акционеров.

3. Производственным кооперативом (артелью) признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной и иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов. Учредительным документом кооператива (уставом) может быть предусмотрено участие в его деятельности юридических лиц.

Правовое положение производственных кооперативов регулируется ст. 107–112 ГК и Федеральным законом «О производственных кооперативах» от 8 мая 1996 г. № 41-ФЗ (ред. от 21.03.2002 г.). Деятельность сельскохозяйственных кооперативов регулируется Федеральным законом «О сельскохозяйственной кооперации» от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ (ред. от 11.06.2003 г.).

Специфика правового положения производственного кооператива заключается в обязанности личного трудового и иного участия его членов в деятельности кооператива. Член кооператива обязан участвовать в его деятельности личным трудом либо путем внесения дополнительного паевого взноса, минимальный размер которого определяется уставом кооператива. Закон делает акцент именно на личном трудовом участии каждого члена кооператива в его деятельности, устанавливая, что число членов кооператива, внесших паевой взнос, но не участвующих личным трудом в его деятельности, не может превышать 25 % числа членов кооператива, принимающих в ней личное трудовое участие.

Члены кооператива имеют право на долю прибыли, порядок распределения которой регулируется ст. 12 Закона о производственных кооперативах и уставом кооператива. Прибыль распределяется в соответствии с личным трудовым и иным участием, а также размером паевого взноса.

Кооператив самостоятельно устанавливает для своих членов виды дисциплинарной ответственности. Крайней мерой дисциплинарного воздействия является исключение члена кооператива, которое допускается только по решению общего собрания в случаях,

если он не внес в установленный срок паевой взнос либо не выполняет или ненадлежаще выполняет обязанности, возложенные на него уставом, а также в других случаях, предусмотренных уставом.

На членов кооператива в полном объеме распространяется трудовое законодательство об охране труда, об обязательном социальном страховании, о льготах женщинам в связи с материнством и многие другие нормы трудового права.

4. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. В форме унитарных предприятий могут быть созданы только государственные и муниципальные предприятия.

Правовое положение государственных и муниципальных предприятий регулируется ст. 113–115 ГК, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ (ред. от 08.12.2003 г.) и некоторыми другими нормативными актами.

Имущество унитарного предприятия принадлежит на праве собственности Российской Федерации, субъекту РФ или муниципальному образованию.

В России создаются и действуют следующие виды унитарных предприятий:

- унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, – федеральное государственное предприятие, государственное предприятие субъекта РФ, муниципальное предприятие;
- унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления, – федеральное казенное предприятие, казенное предприятие субъекта РФ, муниципальное казенное предприятие.

Казенные предприятия были созданы в соответствии с Указом Президента РФ «О реформе государственных предприятий» от 23 мая 1994 г. № 1003. Они строились на базе ограниченного круга ликвидируемых федеральных государственных предприятий

промышленности и сельского хозяйства, не подлежащих приватизации. При этом ликвидации подлежали предприятия убыточные, а также использовавшие государственные средства и имущество не по назначению. Деятельность казенных предприятий планируется и финансируется государством.

Государственные и муниципальные унитарные предприятия в значительно большей степени, чем негосударственные, находятся под контролем государства. Учредителями унитарного предприятия могут выступать Российская Федерация, субъект РФ и муниципальное образование.

Решение об учреждении федерального государственного предприятия принимается Правительством РФ; об учреждении государственного предприятия субъекта РФ или муниципального предприятия – уполномоченным органом государственной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления в соответствии с актами, определяющими компетенцию таких органов.

Закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» ограничивает возможности создания указанных предприятий (п. 4 ст. 8). Они могут создаваться только при необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена; для производства продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной; для осуществления деятельности, имеющей общегосударственное значение (научной и научно-технической, необходимой для решения социальных задач и т. д.).

Казенные предприятия, кроме того, могут создаваться, если преобладающая часть их продукции, работ, услуг предназначена для государственных нужд.

Уставным фондом государственного или муниципального унитарного предприятия определяется минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов предприятия. Размер уставного фонда государственного предприятия должен быть не менее 5000 МРОТ; муниципального предприятия – не менее 1000 МРОТ. В казенном предприятии уставный фонд не формируется.

Учредительным документом унитарного предприятия является его устав, который утверждается уполномоченными государственными органами РФ, субъекта РФ или

органами местного самоуправления.

Устав должен содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное фирменное наименование предприятия;
- указание на место нахождения предприятия;
- цели, предмет, виды деятельности предприятия;
- сведения об органах, осуществляющих полномочия собственника имущества предприятия;
- наименование органа унитарного предприятия (руководитель, директор, генеральный директор);
- порядок назначения на должность и прекращения трудового договора с руководителем предприятия в соответствии с трудовым законодательством;
- перечень фондов, создаваемых предприятием, размеры, порядок формирования и использования этих фондов;
- иные предусмотренные законом сведения.

Кроме того, в устав унитарного предприятия включаются сведения о размере уставного фонда, о порядке и источниках его формирования, а также о направлениях использования прибыли. Устав казенного предприятия должен содержать сведения о порядке распределения и использования доходов казенного предприятия.

Унитарное предприятие обладает специальной правоспособностью. Оно может иметь права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

Возглавляется унитарное предприятие единоличным органом – руководителем (директором, генеральным директором), который назначается собственником имущества

предприятия и подотчетен ему. Руководитель подлежит аттестации в порядке, установленном собственником. Руководителям унитарных предприятий запрещено занятие другой оплачиваемой деятельностью, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности.

По согласованию с собственником осуществляется прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, а также изменение и прекращение трудового договора с ним.

Собственник не несет ответственности по обязательствам предприятия (кроме казенного) за исключением случаев, когда несостоятельность (банкротство) предприятия произошло по вине собственника, дававшего ему обязательные указания или иным образом негативно влиявшего на его деятельность (п. 8 ст. 114 и п. 3 ст. 56 ГК). По обязательствам казенного предприятия собственник несет субсидиарную ответственность при недостаточности его имущества.

Практическое занятие №4. Семинар по теме «Организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц». Решение задач.

Цель занятия:

- 1) рассмотреть и закрепить специфику и виды некоммерческих организаций как субъектов гражданских правоотношений;
- 2) развивать понятийный аппарат
- 3) воспитывать уважение к букве закона.

Вопросы для обсуждения

1. Общая характеристика организационно - правовых форм некоммерческих организаций в России.
2. Потребительский кооператив: специфика правового регулирования.
3. Общественные, религиозные организации в России.
4. Фонды в России: специфика правового регулирования.

1. Некоммерческой организацией в соответствии с ГК РФ и ГК РК, а также согласно Федерального закона "О некоммерческих организациях" в России, является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками.

В соответствии с этим выделяют следующие признаки некоммерческих организаций:

- Не имеют извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности
- Не распределяют полученную прибыль между участниками.

- Некоммерческие организации могут осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы, и соответствующую этим целям.

Среди целей деятельности закон называет социальные, благотворительные, культурные, образовательные, научные и управленческие, иные цели, направленные на достижение общественных благ.

Среди форм некоммерческих организаций выделяют общественные или религиозные организации (объединений), некоммерческие партнерства, учреждения, автономные некоммерческие организации, социальные, благотворительные и иные фонды, ассоциации и союзы, а также другие формы, предусмотренные федеральными законами, например, потребительский кооператив. Таким образом, перечень некоммерческих организаций - неисчерпывающий. В РК аналогичная ситуация.

2. Потребительский кооператив - добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

Устав потребительского кооператива должен содержать условия о размере паевых взносов членов кооператива; о составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и об их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых взносов; о составе и компетенции органов управления кооперативом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов; о порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков.

Доходы, полученные потребительским кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой кооперативом в соответствии с законом и уставом, распределяются между его членами. В РК такой возможности у участников нет.

3. Общественные и религиозные организации - добровольные объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей. Общественные объединения могут создаваться в одной из следующих организационно-правовых форм: общественная организация; общественное движение; общественный фонд; общественное учреждение; орган общественной самодеятельности; политическая партия.

Участники (члены) общественных и религиозных организаций не сохраняют прав на переданное ими этим организациям в собственность имущество, в том числе на членские взносы. Они не отвечают по обязательствам общественных и религиозных организаций, в которых участвуют в качестве их членов, а указанные организации не отвечают по обязательствам своих членов.

Религиозным объединением признается добровольное объединение граждан Российской Федерации, иных лиц, постоянно и на законных основаниях проживающих на территории Российской Федерации, образованное в целях совместного исповедания и распространения веры и обладающее соответствующими этой цели признаками:

вероисповедание;

совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний;

обучение религии и религиозное воспитание своих последователей. Примером религиозной организации может послужить Русская Православная Церковь.

4. Фонд - не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели. Имущество, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей. Фонд использует имущество для целей, определенных в его уставе. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для достижения общественно полезных целей, ради которых создан фонд, и соответствующей этим целям. Для осуществления предпринимательской деятельности фонды вправе создавать хозяйственные общества или участвовать в них. В РК фонды подразделяются на частные и государственные.

Ответить письменно на вопросы:

1. Какие организационно - правовые формы некоммерческих организаций предусмотрены в России?
2. Как распределяются доходы, полученные потребительским кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой кооперативом в соответствии с законом и уставом в РФ?
3. Отвечают ли учредители по обязательствам созданного ими фонда?

Практическое занятие №5. Семинар по теме «Объекты гражданских правоотношений». Решение задач.

Цель работы:

Закрепить теоретические знания в области гражданских правоотношений, получить навыки применения гл. 2 ГК РФ.

Ход работы:

Решить задачи с применением норм ГК РФ

Задача №1

Ирина Коробова после трагической смерти обоих родителей проживала в полученном по наследству доме вместе с тетей, которая была назначена ее попечителем. Когда Ирине исполнилось 16 лет, она решила вступить в брак с 20-летним Пантелеевым, который окончил обучение и собирался уезжать по месту постоянного жительства. Ирина получила необходимое для заключения брака разрешение местной администрации о снижении брачного возраста. Регистрацию брака и связанные с этим события Коробова и Пантелеев решили осуществить в городе, где Пантелеев жил и имел в собственности квартиру.

В связи с этим Ирина приняла решение продать дом и нашла покупателя. Тетя, ее попечитель, дала письменное согласие на продажу дома.

Укажите, какие юридические факты присутствуют в этом задании, какие виды гражданских правоотношений они могут породить? Определите состав юридических

фактов для каждого вида правоотношений.

Задача №2:

Дмитрий Березкин, 18 лет, жил у своей тети, учился в музыкальном училище и находился на иждивении родителей, проживавших в другом городе. Березкин купил у своего знакомого 19-летнего Доронина музыкальный центр, истратив на это деньги, присланные ему родителями на приобретение зимней одежды. Когда отец Дмитрия узнал об этой покупке, он потребовал расторжения договора между его сыном и Дорониным и обратился с таким иском в суд, выступая от имени сына. Отец Дмитрия обосновал свой иск тем, что сын своих заработков не имеет, находится на иждивении родителей и поэтому он не имел права распоряжаться деньгами, предоставленными ему для определенной цели - приобретения зимних вещей. Кроме того, Дмитрий, делая покупку, не посоветовался со своей тетей, которая осуществляла над ним патронаж по просьбе родителей Дмитрия.

Укажите какие Юридические факты присутствуют в этом задании? Прав ли отец Березкина, оспаривая сделку? Изменится ли ситуация, если Дмитрий Березкин будет иметь собственный заработок?

Определите состав юридических фактов, необходимых для заключения купли продажи музыкального центра.

Практическое занятие №6. Семинар по теме «Сделки». Решение задач.

Цель работы: Закрепить теоретические знания в области гражданских правоотношений, получить навыки применения гл. 9 ГК РФ

Ход работы:

1. Решить задачи с применением норм ГК РФ

Задача 1.

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел общего супружеского имущества, а жена не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удостоверить подобную сделку. Правильно ли поступил нотариус?

Задача 2.

Федоров продал своему знакомому Константинову собрания сочинений Л. Фейхтвангера, Дж. Лондона и Л. Толстого на общую сумму 14 000 рублей. Сделка была оформлена письменно. Так как Федоров собственноручно не мог подписать сделку из-за тяжелой болезни (паралич рук), он попросил расписаться вместо него своего соседа Сидорова. Сосед расписался вместо больного, указав свою фамилию и поставив дату. Федоров и Константинов решили, что сделка оформлена. Константинов отдал деньги Федорову, а книги решил перевезти домой через две недели после возвращения из командировки. Через несколько дней после заключения сделки купли-продажи Федоров умер. Когда Константинов приехал за книгами, дочь Федорова, являющаяся единственной наследницей, отказалась передать книги, ссылаясь на то, что заключенная сделка не может считаться действительной вследствие неправильного ее оформления.

Решите дело.

2. Нормативно-правовые акты РФ:

1. Конституция РФ (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 №6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ)// Российская газета, 25 декабря 1993г.

2. Закон РФ «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан» от 27 апреля 1993 г. (ред. От 09.02.2009)// Ведомости РФ. 1993. № 19. Ст. 685; СЗ РФ. 1995. № 51. Ст. 4970.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017)// СЗ РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.

4.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017// СЗ РФ", 29.01.1996, N 5, ст. 410.

5.ФЗ РФ Об обществах с ограниченной ответственностью от 8 февр. 1998 г. № 14-ФЗ (ред. от.29.07.2017)// СЗ РФ. – 1998. – № 7. – Ст. 785

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017//СЗ РФ, 03.12.2001, N 49, ст. 4552.

Практическое занятие №7. Семинар по теме «Представительство. Доверенность». Составление проекта доверенности.

Цель: сформировать умение по составлению доверенностей.

Время на выполнение работы: 2 часа.

Порядок выполнения работы

1. Записать номер практической работы, тему и цель работы
2. Записать коротко предложенные задания

Практическая работа состоит из 3-х заданий по составлению доверенностей. Чтобы оформить документы необходимо использовать образцы из СПС КонсультантПлюс

Задание 1.

Составьте специальную доверенность от имени предприятия ООО «Звезда» (г. Лениногорск) от 12.12.2019, директор Андрей Юрьевич Кондрашов, на заключение договоров юристу предприятия Евгению Ивановичу Марфину, паспорт 9203 № 125478, выдан 12.03.19 ГРОВД г. Лениногорска. Предприятие действует на основании Устава, доверенность выдается на 1 год без права передоверия.

Задание 2.

Составить заверенную отделом кадров доверенность от 23.09.2019 на право получения заработной платы.

Начальник службы сбыта ООО «Вегас» г. Лениногорск Валентина Петровна Егорова доверяет заместителю руководителя по общим вопросам Анне Корнеевне Трофимовой получить заработную плату за август месяц.

Данные Егоровой: Паспорт серии 9203 № 458796 выдан ОВД г. Лениногорска 06.09.2001
Проживает: г. Лениногорск пр. Шашина 33-14

Данные Трофимовой: Паспорт серии 9205 № 449796 выдан ГРОВД г. Лениногорска 06.10.2005. Проживает: г. Лениногорск пр. Ленина 6-14

Задание 3.

Составить доверенность на право распоряжения автомобилем по следующим данным.

город Лениногорск, Марка и модель транспортного средства: Волга ГАЗ-21; гос.знак р 001 вв 99; VIN JHMMEC83200S110836; год выпуска 1980; двигатель № 1213937; кузов JHMMEC83200S110836; цвет белый; паспорт ТС 16 КР № 886366; свидетельство о регистрации 16 ВС № 123987; Выдано 2 отд. МРЭО ГИБДД г. Лениногорска 21.05.2007, состоит на учете 2 отд. МРЭО ГИБДД г. Лениногорска.

Доверитель: Ягудин Владимир Владимирович. Адрес: г. Лениногорск, ул. Фадеева д 6. Паспорт 4507 № 555777, выдан ГРОВД г. Лениногорска 08.04.2002.

Доверенный: Медведев Матвей Алексеевич. Адрес: г. Лениногорск, ул. Удальцова д 8. Паспорт 4505 № 777555, выдан ГРОВД г. Лениногорска 18.04.2002

Срок доверенности – 3года

Дата 10.03.2022

Практическое занятие №8. Семинар по теме «Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве». Решение практических ситуаций по исчислению срока исковой давности и иных гражданско-правовых сроков.

Цель работы: Закрепить теоретические знания в области права собственности , получить навыки применения Главы 2 ч. 1 ГК РФ.

Ход работы:

7. Решить задачи с применением норм ГК РФ.

Задача 1. При заключении договора на поставку тепловой энергии в виде пара по обоюдному согласию сторон в договор было включено условие о том, что все споры между сторонами будут разрешаться только путем переговоров без обращения в арбитражный суд или к иным органам. В течение нескольких месяцев обе стороны должным образом исполняли свои обязанности по договору, однако в дальнейшем потребитель стал систематически задерживать оплату поставленной ему тепло энергии. Поскольку непосредственное обращение к потребителю не дало никакого результата, энергоснабжающая организация обратилась в арбитражный суд с иском об уплате штрафных санкций, предусмотренных правилами подачи тепловой энергии. В отзыве на исковое заявление потребитель просил арбитражный суд дело производством прекратить, ссылаясь на пункт договора, исключающий возможность обращения в арбитражный суд.

Будет ли принят иск к рассмотрению? Как должен поступить арбитражный суд, если бы в договоре содержалось указание о том, что споры между сторонами будут передаваться на разрешение третейского суда, но конкретный третейский суд не определен?

Задача 2. Афанасьев организовал авторемонтную мастерскую, приспособив под нее свой гараж, расположенный в подвале собственного дома. В связи с ростом числа заказов он решил расширить дело и построить рядом с домом утепленный бокс на четыре машины. Однако орган местной администрации, в который Афанасьев обратился за согласованием проекта, отказал ему в выдаче разрешения на строительство. Отказ мотивирован тем, что от соседей Афанасьева поступают многочисленные жалобы на то, что предпринимательская деятельность Афанасьева причиняет им существенные неудобства, в частности, создает постоянный шум, загазованность, повышенную опасность получения травм детьми и т.д. Поэтому вопрос стоит не о расширении указанной деятельности, а о возможности ее продолжения. Афанасьев заявил, что дом земельный участок принадлежат ему на праве частной собственности, он сам решает, как их использовать, и намерен обжаловать действия органа местной администрации в судебном порядке.

Удовлетворит ли суд жалобу Афанасьева? Могут ли орган местной администрации или соседи Афанасьева, в свою очередь, потребовать от Афанасьева прекращения его предпринимательской деятельности по месту жительства?

Нормативно-правовые акты РФ:

1. Конституция РФ (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 №6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ)// Российская газета, 25 декабря 1993г.
2. Закон РФ «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан» от 27 апреля 1993 г. (ред. От 09.02.2009)// Ведомости РФ. 1993. № 19. Ст. 685; СЗ РФ. 1995. № 51. Ст. 4970.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017)// СЗ РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.
- 4.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017// СЗ РФ", 29.01.1996, N 5, ст. 410.
- 5.ФЗ РФ Об обществах с ограниченной ответственностью от 8 февр. 1998 г. № 14-ФЗ (ред. от.29.07.2017)// СЗ РФ. – 1998. – № 7. – Ст. 785
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017//СЗ РФ, 03.12.2001, N 49, ст. 4552.

Практическое занятие №9. (контрольная работа) по разделу: «Общие положения гражданского права»

Контрольная работа

вариант _1_

преподаватель Бубнова О.Г.
г.Белая Калитва 201__г.

1. *Источники гражданского права представляют собой систему внешних форм, в которых содержатся:*
 - а) Гражданско-правовые нормы;
 - б) Судебные прецеденты;
 - в) Обычаи.
2. *Не допускаются действия юридических лиц, осуществляемые:*
 - а) В целях прекращения или изменения правоотношений;
 - б) В целях пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
 - в) Исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребления правом.
3. *К движимому имуществу относятся:*
 - а) Деньги, ценные бумаги;
 - б) Морские и речные суда;
 - в) Воздушные суда
4. *Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:*
 - а) Выражения воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны;
 - б) Выражение воли одной стороны;
 - в) Согласие двух сторон.

5. Совершать сделки от имени представляемого в отношении лично себя представитель:

- а) Может только с согласия представляемого;
- б) Может;
- в) Не может.

6. Гражданская дееспособность физического лица в полном объеме наступает с

.....

.....

...

7. Наследство может быть принято после истечения срока, установленного для его принятия, без обращения в суд при условии согласия на это:

- а) нотариуса и всех остальных наследников;
- б) всех остальных наследников;
- в) душеприказчика;
- г) нотариуса.

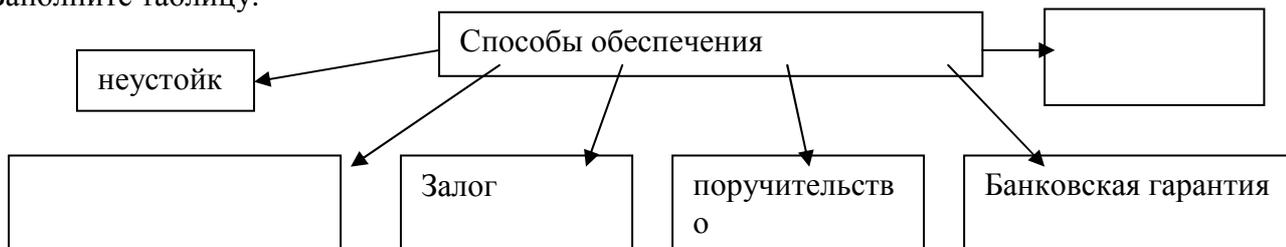
8. Заполните таблицу:



9. Заполните таблицу:



10. Заполните таблицу:



11. Решите задачу, заполнив таблицу:

Иванов и Петров заключили договор, согласно которому Иванов передает Петрову в собственность автомобиль, а Петров перечисляет на счет Иванова в течение 1 месяца стоимость автомобиля .

Вид договора	Форма сделки

12. Супруги Семеновы проживали в доме, принадлежавшем им на праве общей собственности. Дом был зарегистрирован на имя Семенова. В сентябре 2010 г. Семенова уехала в гости к матери в другой город, но к матери не прибыла. Розыски Семеновой не дали никаких результатов. В ноябре 2012 г. Семенов решил продать дом, но нотариус, считая, что дом принадлежит супругам на праве общей собственности, в удостоверении договора купли-продажи отказал ввиду непредставления доказательств согласия Семеновой на продажу дома. Тогда Семенов обратился в суд с иском о признании его собственником дома. Суд удовлетворил его требование.

Правильное ли решение вынес суд?

Контрольная работа

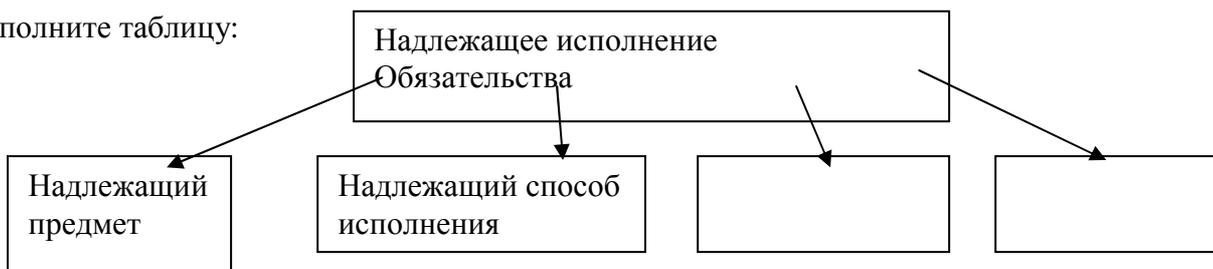
Вариант 2.

1. *Нормы гражданского права, содержащиеся в федеральных законах, должны соответствовать:*
 - а) ГК РФ;
 - б) ГК РФ;
 - в) СК РФ.
2. *Под субъектным составом гражданского правоотношения понимаются:*
 - а) Участники административного правоотношения;
 - б) Участники финансового правоотношения;
 - в) Участники гражданского правоотношения;
3. *Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками:*
 - а) Позволяющими отличить ее от других вещей;
 - б) Массой;
 - в) Числом;
4. *К односторонним сделкам относится:*
 - а) Обязательство по страхованию;
 - б) Обязательство по поручению;
 - в) Отказ от наследства.
5. *Сделка, совершенная при отсутствии полномочий либо с превышением таковых, считается:*
 - а) Заключенной в интересах представляемого лица;
 - б) Недействительной в части превышения полномочий;
 - в) Недействительной.
6. *Право и дееспособность юридического лица наступает*
.....
.....
7. *Если наследник, призванный к наследованию, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитающейся ему доли наследства переходит к:*
 - а) государству;
 - б) другим наследникам наследодателя;
 - в) муниципальному образованию;
 - г) его наследникам.

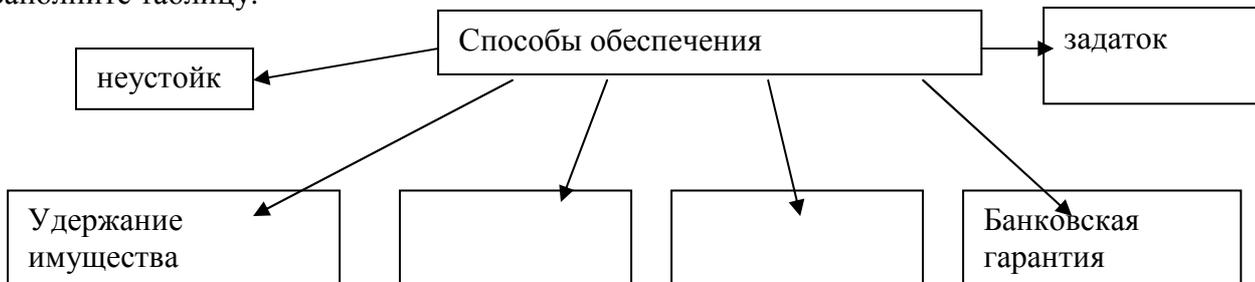
8. Заполните таблицу:



9. Заполните таблицу:



10. Заполните таблицу:



11. Решите задачу, заполнив таблицу:

Смирнов заключил договор с Евсеевым, согласно которому Смирнов передает Евсееву автомобиль сроком на 7 месяцев, а Евсеев обязуется вернуть автомобиль в надлежащем состоянии в срок, а также ежемесячно уплачивать плату за пользование автомобилем.

Вид договора	Форма сделки

12. После смерти родителей над 16-летним Николаем Нестеровым было установлено попечительство. Для покрытия расходов на содержание Николая потребовалось реализовать наследственное имущество. Но по этому поводу сразу же возникли разногласия между попечителем и подростком. Николай считал, что, прежде всего, нужно продать два ковра и столовые сервизы, и что он уже достаточно самостоятелен, чтобы распоряжаться имуществом по своему усмотрению. Попечитель же утверждал, что следует продать садовый домик с земельным участком, чтобы на длительное время обеспечить Николая материально.

Какие сделки не вправе совершать попечитель?

Контрольная работа вариант 3

1. *Гражданское законодательство состоит из регулирующих гражданско-правовые отношения:*

- ГК РФ и СК РФ;
- ГК РФ и принятые в соответствии с ним федеральных законов;
- ГК РФ, СК РФ и ГПК РФ;

2. *Не допускаются действия граждан, осуществляемые:*

- Исключительно с намерением пресечения действий, нарушающих право;

- б) Исключительно с намерением причинить вред другому лицу;
 В целях восстановления положения, существовавшего до нарушения права.
3. К недвижимому имуществу относятся:
- Земельные участки, здания, космические корабли;
 - Ценные бумаги;
 - Деньги;
4. Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав, признаются:
- Сделками;
 - Залогом;
 - Решениями;
5. Односторонняя сделка создает обязанности для:
- Лица, совершившего сделку;
 - Других лиц в случаях, установленных законом;
- Других лиц в случаях одобрения ими действия лица, совершившего эту сделку
- 6. Гражданская правоспособность физического лица наступает с**

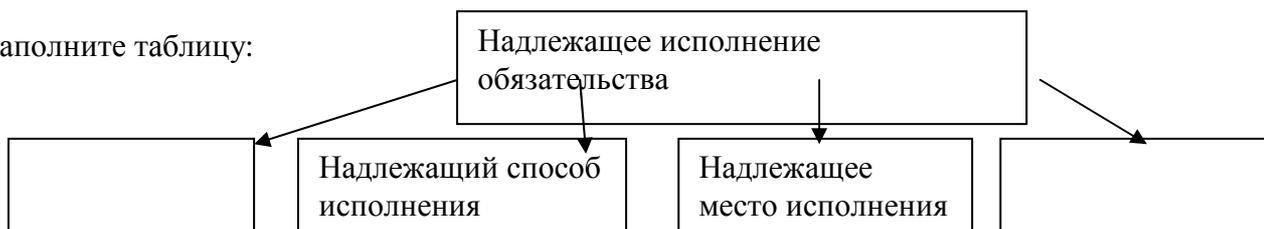
7. Наследство может быть принято со дня открытия наследства в течение:

- трех месяцев;
- шести месяцев;
- девяти месяцев;
- срока исковой давности.

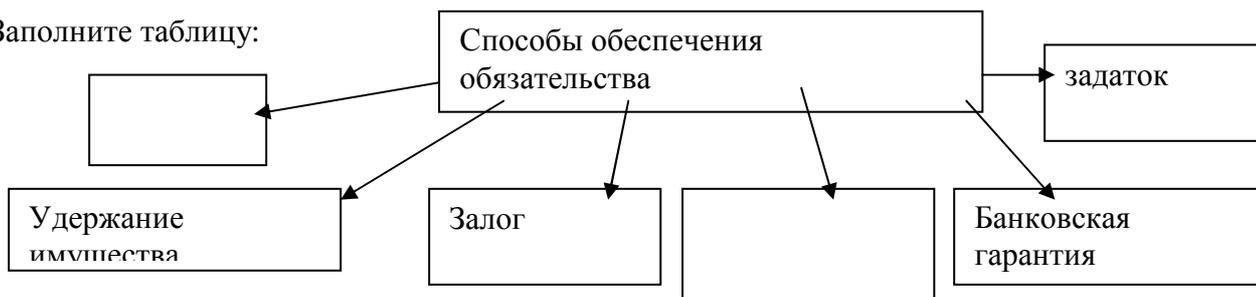
8. Заполните таблицу:



9. Заполните таблицу:



10. Заполните таблицу:



11. Решите задачу, заполнив таблицу:

Павлов Яковлев заключили договор, согласно которому Павлов предоставляет Яковлеву сроком на 2 месяца 1 миллион рублей, а Яковлев берет на себя обязательство вернуть деньги в срок и уплатить сверх этого 1% процент за пользование денежными средствами.

Вид договора	Форма сделки

12. Решите задачу:

Граждане Тимофеева и Демидов проживали совместно и вели общее хозяйство без регистрации брака несколько лет. Затем между ними возник конфликт, отношения разладились и они стали проживать раздельно. Через некоторое время Тимофеева обратилась в суд с иском о разделе совместно нажитого имущества (земельный участок, телевизор, холодильник, мебель, видеоманитофон).

Нормы какой отрасли права могут быть применены судом при решении этого спора и почему?

Контрольная работа Вариант 4.

1. По отношениям, возникающим до введения в действие закона, он применяется к правам и обязанностям, возникшим:

- а) До введения его в действие;
- б) После введения его в действие;
- в) После введения его в действие при согласии сторон;

2. Субъектом гражданского правоотношения являются:

- а) Муниципальные образования, государства – члены СНГ;
- б) Российская Федерация, Московская патриархия;
- в) Российская Федерация, российские и иностранные физические и юр. лица.

3. Родовая вещь характеризуется признаками:

- а) Делаящими невозможным исполнение обязательства в натуре при гибели вещи;
- б) Позволяющими отличить ее от других вещей;
- в) Общими для всех вещей данного рода;

4. Односторонняя сделка создает обязанности для:

- в) Лица, совершившего сделку;
- г) Других лиц в случаях, установленных законом;
- в) Других лиц в случаях одобрения ими действия лица, совершившего эту сделку

5. Лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности, называется:

- а) Коммерческим посредником;
- б) Коммерческим представителем;
- в) Предпринимателем;

6. Эмансипация физического лица наступает с

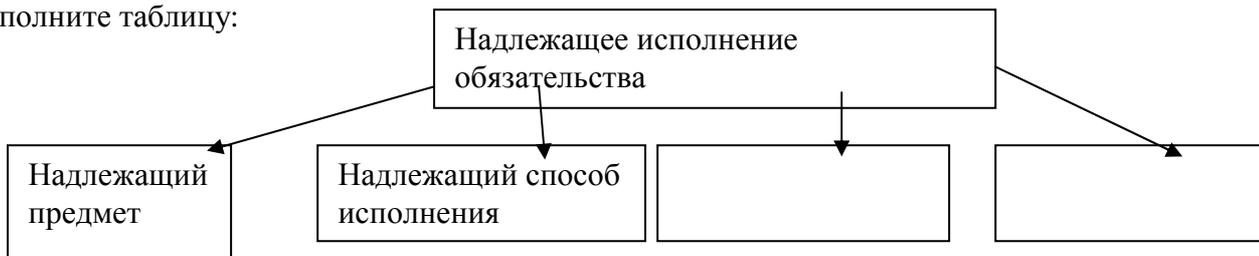
7. По заявлению наследника, пропустившего срок для принятия наследства по уважительным причинам, он может быть продлен:

- а) нотариусом с соглашения душеприказчика;
- б) душеприказчиком;
- в) нотариусом;
- г) судом.

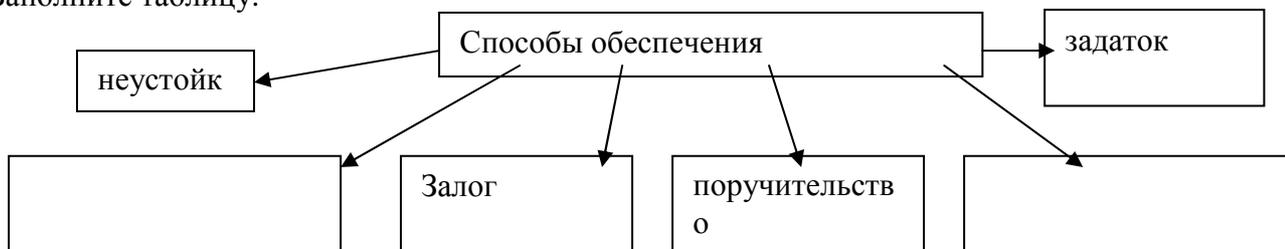
8. Заполните таблицу:



9. Заполните таблицу:



10. Заполните таблицу:



11. Решите задачу, заполнив таблицу:

Амиров заключил договор с Евсеевым, согласно которому Смирнов передает Евсееву автомобиль сроком на 7 месяцев, а Евсеев обязуется вернуть автомобиль в надлежащем состоянии в срок, а также ежемесячно уплачивать плату за пользование автомобилем.

Вид договора	Форма сделки	Условия возмездности	Способ приобретения права собственности	Переход элементов права собственности		

12. Граждане Смирнова и Катков проживали совместно и вели общее хозяйство без регистрации брака несколько лет. Затем между ними возник конфликт, отношения разладились, и они стали проживать раздельно. Через некоторое время Смирнова обратилась в суд с иском о разделе совместно нажитого имущества (дом, телевизор, холодильник, мебель, швейная машинка, на которой гр. Смирнова занималась изготовлением швейных изделий как предприниматель).

Нормы, какой отрасли права могут быть применены судом при решении этого спора? Кому достанется швейная машинка.

Практическое занятие №10. Семинар по теме «Понятие и виды вещных прав. Право собственности». Решение задач.

Цель работы:

-формирование навыков анализа норм закона с точки зрения конкретных условий их реализации.

Задание.

Решить задачи, опираясь на нормы ГК РФ.

Задача 1. Между собственниками прилегающих друг к другу земельных участков возник спор, кто имеет право на сбор плодов фруктовых деревьев, корни которых расположены на одном участке, а ветви с плодами свешиваются на другой участок. Собственник участка, на котором растут деревья, настаивал на том, что право сбора плодов принадлежит ему, поскольку именно корни питают деревья. Собственник соседнего участка полагал, что его власть распространяется не только на поверхность земельного участка, но и на все, что простирается над ним. К тому же плоды созревают благодаря солнечным лучам, падающим на его участок, а он вовсе не обязан допускать соседа на свой участок для сбора плодов.

Как разрешить возникший спор?

Задача 2. Соловьев заключил с бригадой рабочих договор на капитальный ремонт своей дачи. При разборке изразцовой печи один из рабочих обнаружил шкатулку с золотыми монетами и драгоценностями. Узнав об этом, собственник дачи потребовал передачи ему шкатулки с обнаруженными ценностями. Рабочий отказался от передачи ценностей, заявив, что они принадлежат ему, поскольку он их нашел. На свою долю в ценностях стали претендовать и другие члены бригады, выполнявшие ремонтные работы.

Органы милиции обнаруженные ценности изъяли и передали финансовому органу, который зачислил их в доход казны. Между собственником дачи, рабочими и финансовым органом возник спор: кто имеет право на ценности и как их разделить? Как и в каком порядке может быть разрешен этот спор?

Нормативно-правовые акты РФ:

1. Конституция РФ (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 №6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ)// Российская газета, 25 декабря 1993г.
2. Закон РФ «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан» от 27 апреля 1993 г. (ред. От 09.02.2009)// Ведомости РФ. 1993. № 19. Ст. 685; СЗ РФ. 1995. № 51. Ст. 4970.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017)// СЗ РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.

4.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017// СЗ РФ", 29.01.1996, N 5, ст. 410.

5.ФЗ РФ Об обществах с ограниченной ответственностью от 8 февр. 1998 г. № 14-ФЗ (ред. от.29.07.2017)// СЗ РФ. – 1998. – № 7. – Ст. 785

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017//СЗ РФ, 03.12.2001, N 49, ст. 4552.

Практическое занятие №11. Семинар по теме «Ограниченные вещные права» и «Защита права собственности и иных вещных прав». Составление виндикационных и негаторных исков.

Цель работы:

-формирование навыков анализа норм закона с точки зрения конкретных условий их реализации.

Ход работы:

1. Решить задачи с применением норм ГК РФ.

Задача 1. Андреева и Дворкин поручили Сичкарю за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи - мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сичкарем в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сичкарю о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика возвратить истцам пальто либо возместить их стоимость.

Правильно ли решение суда?

Задача 2. После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В.Л. (эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на квартиру покойной специалиста-искусствоведа. Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора. Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась с начальником жил конторы Федоровым, чтобы картину временно вывесили в помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жил конторы был уволен и вскоре

умер. Через несколько лет Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины. Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины, и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

Оцените доводы ответчика и решите дело.

2. Нормативно-правовые акты РФ:

7. Конституция РФ (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 №6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ)// Российская газета, 25 декабря 1993г.

8. Закон РФ «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан» от 27 апреля 1993 г. (ред. От 09.02.2009)// Ведомости РФ. 1993. № 19. Ст. 685; СЗ РФ. 1995. № 51. Ст. 4970.

9. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017)// СЗ РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.

4.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017// СЗ РФ", 29.01.1996, N 5, ст. 410.

4.ФЗ РФ Об обществах с ограниченной ответственностью от 8 февр. 1998 г. № 14-ФЗ (ред. от.29.07.2017)// СЗ РФ. – 1998. – № 7. – Ст. 785

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017//СЗ РФ, 03.12.2001, N 49, ст. 4552.

Практическое занятие № 12 (семинар) по теме «Способы обеспечения исполнения обязательств». Решение задач.

Цель работы:

- закрепить теоретические знания в области права собственности, получить навыки применения Главы

-формирование навыков анализа норм закона с точки зрения конкретных условий их реализации.

Ход работы:

1. Решить задачи с применением норм ГК РФ.

Задача 1. ООО «Лемур» обратилось в коммерческий банк за получением кредита для расчета за покупаемый товар. Банк дал согласие на выдачу кредита, но потребовал от общества предоставления обеспечения на случай невозврата кредита в установленный срок. Директор ООО «Лемур» предложил банку такой способ обеспечения исполнения кредитного договора, как договор страхования ответственности заемщика в любом страховом обществе, указанном банком. Банк обратился к своему юристу с вопросами:

1. Будет ли договор страхования ответственности заемщика, заключенный на случай не возврата кредита в срок, обеспечивать исполнение должником обязательства по кредитному договору? 2. Может ли банк договориться с клиентом о таких условиях договора страхования, которые позволили бы банку при не возврате кредита в срок получить страховое возмещение самому, минуя страхователя? 3. Можно ли договор страхования, заключенный в интересах банка, признать способом обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору?

Ответьте на эти вопросы.

Задача 2. Костик обратился в банк за кредитом и получил его под залог принадлежащих ему дома и прилегающего к дому земельного участка. Между сторонами были заключены два договора - кредитный договор и договор о залоге. Однако вскоре Костику было предложено заменить договор о залоге договором купли-продажи дома и земли. Целесообразность такой замены представитель банка объяснял тем, что залог дома и земли потребует двойной регистрации, а в случае не возврата кредита - получения решения суда на их продажу. Это связано с большими хлопотами и дополнительными затратами. Подписание одновременно с кредитным договором договора купли-продажи дома в большей мере устраивает банк, а интересы Костика будут гарантированы тем, что в договор будет включено условие, по которому банк принимает на себя обязательство совершить обратную продажу дома Костику, если он своевременно погасит долг перед банком.

Соответствует ли законодательству предлагаемый способ обеспечения исполнения кредитного договора?

Нормативно-правовые акты РФ:

1. Конституция РФ (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 №6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ)// Российская газета, 25 декабря 1993г.
2. Закон РФ «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан» от 27 апреля 1993 г. (ред. От 09.02.2009)// Ведомости РФ. 1993. № 19. Ст. 685; СЗ РФ. 1995. № 51. Ст. 4970.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017)// СЗ РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.

4.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017// СЗ РФ", 29.01.1996, N 5, ст. 410.

5.ФЗ РФ Об обществах с ограниченной ответственностью от 8 февр. 1998 г. № 14-ФЗ (ред. от.29.07.2017)// СЗ РФ. – 1998. – № 7. – Ст. 785

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017//СЗ РФ, 03.12.2001, N 49, ст. 4552.

Практическое занятие № 13 (семинар) по темам: «Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств» и «Общие положения о договоре»

Цель: сформировать умение применять нормативные правовые акты при решении практических ситуаций

Время выполнения: 2 часа

Ход выполнения:

1. Ознакомьтесь с содержанием заданий.
2. Сформулируйте вопросы и задайте их преподавателю.
3. Выполните задания практической работы – подготовить претензию

Вариант 1.

Проблемная ситуация:

Гр. Петров А.Л. дал в долг гр. Леонтьеву И.Д. по расписке 100 000 рублей 01.08.2020 сроком на 1 год. В расписке нет никаких указаний о процентах, их размере, равно как и нет оговорки, что проценты не начисляются.

Должник не исполнил взятые на себя обязательства по возврату долга. Подготовьте претензию с расчетом на текущую дату.

Вариант 2.

Проблемная ситуация:

Предприятие А должно предприятию В за выполненные работы 700 тысяч рублей со сроком платежа 10.05.2021. Договором предусмотрена неустойка 0,3% за каждый день просрочки.

Подготовьте претензию с расчетом на текущую дату.

Вариант 3.

Проблемная ситуация:

Говорова Н.Л. выступила поручителем за ее мужа, ИП Говорова Н.Р. по договору кредита от 10 июля 2017 на сумму 500 тыс рублей со сроком возврата 10 июля 2022 года. Договор кредита возмездный под 20% годовых. По состоянию на 10 июля 2012 кредит не возвращен.

Подготовьте претензию банка к Говоровой Н.Л. с расчетом на 10 июля 2022г.

Практическое занятие № 14 (семинар) по теме «Основные группы хозяйственных договоров.

Выполнить конспект по плану:

1. Особенности хозяйственных договоров, их типы и виды.
2. Договор купли-продажи и его виды.
3. Аренда и ее виды.
4. Договор подряда и его виды.
5. Договор возмездного оказания услуг.
6. Посреднические договоры.
7. Договор займа и кредитный договор.
8. Организационные договоры и договоры о совместной деятельности.

Краткие теоретические сведения

Хозяйственный договор можно определить как соглашение сторон, устанавливающее отношения, возникающие в сфере осуществления гражданами и юридическими лицами предпринимательской (хозяйственной) деятельности с целью получения прибыли. Данное определение позволяет более точно определить участников хозяйственного договора, а также цель его заключения. Хозяйственный договор обладает как признаками, присущими всем гражданским договорам, так и рядом отличительных черт, к которым относятся сфера тех отношений, в которой заключается хозяйственный договор, а также цель, для достижения которой заключается хозяйственный договор.

Хозяйственный договор имеет много общего с гражданско-правовым договором, однако их следует различать. Отличительными признаками хозяйственного договора являются следующие:

- количество сторон, несущих права и обязанности, – не менее двух, возможно более (в гражданско-правовом договоре может быть одна сторона, как, например, в договоре дарения);
- возмездность;
- предмет договора не предназначен для семейного, бытового потребления, а для ведения предпринимательской или иной, не связанной с личным потреблением, деятельности;
- участниками хозяйственного договора являются юридические лица всех форм собственности, а также физические лица, получившие статус индивидуального предпринимателя без образования юридического лица.

Отличительным признаком договора является свобода в его заключении, выборе контрагентов, определении предмета и других условий договора, а также в определении прав и обязанностей по нему.

Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законодательством или добровольно принятым обязательством. Например, при поставке товаров для государственных нужд заключение договора является обязательным для предприятий-монополистов, т. е. эти предприятия не могут отказать государству в заключении договора.

При заключении предварительного договора сторона добровольно принимает на себя обязанности заключить в будущем основной договор на условиях, предусмотренных предварительным договором, в чем и проявляется определенное ограничение свободы договора.

Свобода договора – это основное содержание договора. Юридические лица свободны в заключении договора. Соглашение сторон является основным конституционным признаком договора. Стороны должны достигнуть согласия, в котором будет выражена обоюдная воля.

Договор является не только официальным документом, но это, в первую очередь, акт, выражающий добровольное соглашение сторон действовать совместно во имя обоюдной выгоды. В случае если нет обоюдного согласия, то нет договора, так как не допускается понуждение к заключению договора. Хозяйственный договор в рыночных отношениях имеет большое значение и является основным регулятором взаимоотношений между разными субъектами предпринимательской деятельности. Изначально, до совершения сделки, субъекты хозяйствования в правовой связи друг с другом не состоят. При возникновении необходимости в совершении хозяйственной операции заинтересованные субъекты хозяйствования заключают между собой договор, в результате между ними возникает правоотношение, урегулированное нормами гражданского права. Оно порождает у его участников предусмотренные законодательством права и обязанности.

Роль хозяйственного договора сводится к тому, чтобы облечь товарно-денежные отношения двух или более участников хозяйственного оборота в юридическую форму. Заключенный договор порождает обязательство (нередко называемое хозяйственным), содержание которого составляют права кредитора и корреспондирующие с ними обязанности должника. Наличие у организации-кредитора определенных прав означает для нее возникшую из договора возможность требовать от своего контрагента соответствующего поведения.

Хозяйственные договоры в силу своего многообразия и многочисленности нуждаются в разделении. В противном случае исключается возможность ориентировки во всем правовом массиве, резко затрудняется их изучение.

Классификация договоров в научных целях осуществляется по разным критериям в зависимости от целей, которые ставятся в данном случае. Это ведет к тому, что один и тот же договор присутствует в разных рядах классификации.

По соотношению прав и обязанностей сторон в договоре различают договоры синаллагматические (двусторонние) и односторонние.

Практическая значимость этого деления по законодательству Беларуси состоит в том, что взаимные обязанности по двустороннему договору должны исполняться одновременно, если из закона, административного акта, договора или существа обязательства не вытекает иное.

Деление договоров на двусторонние и односторонние имеет значение и в случае невозможности исполнения обязательства. Если в двустороннем договоре исполнение для одной из сторон стало невозможным по вине другой стороны, то она сохраняет право требовать встречного удовлетворения с учетом полученной выгоды вследствие освобождения от обязательства. Напротив, если одна из сторон по двустороннему договору не имеет возможности исполнить договорное обязательство по своей вине, другая сторона вправе отступить от договора и взыскать причиненные ей убытки. Наконец, в случае, когда исполнение обязательства, вытекающего из двустороннего договора, стало невозможным для одной из сторон вследствие обстоятельства, за которое ни одна из сторон не отвечает, то другая сторона не может требовать исполнения,

поскольку в договоре не установлено иное. При этом каждая из сторон должна вернуть другой стороне все полученное от нее без встречного удовлетворения. В зависимости от наступления момента, когда договор считается совершенным, договоры подразделяются на консенсуальные и реальные. В основе разграничения реальных и консенсуальных договоров лежит признание правообразующим фактом либо самого соглашения (консенсуальный договор), либо основанной на соглашении передачи вещи или иного имущества (реальный договор).

Выделение реальных и консенсуальных договоров опирается на соответствующее указание в ст. 403 ГК РБ. Пункт 1 указанной статьи ГК РБ устанавливает, что договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Именно данный момент рассматривается как юридический факт, достаточный для признания возникновения между сторонами договорной связи. В пункте 2 ст. 403 ГК РБ подчеркивается, что в случаях, когда для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества. Практическое значение этого деления заключается в том, что консенсуальные договоры подлежат принудительному исполнению.

Соглашение сторон реального договора не порождает обязанности одной стороны исполнять его по требованию другой стороны. Примером реального договора может служить договор займа. Он считается заключенным с момента передачи денег или вещей, определенных родовыми признаками (пункт 2 ст. 760 ГК РБ). Реальным является договор хранения (пункт 1 ст. 776 ГК РБ). Если договор хранения заключается коммерческой организацией либо профессиональным хранителем, то он консенсуальный. Реальным является договор перевозки конкретной партии груза.

По возможности получить встречное удовлетворение договоры делятся на возмездные и безвозмездные. Это деление известно из римского частного права (я даю, чтобы и ты мне дал). В безвозмездном договоре выгоду от предоставления имеет лишь одна из сторон (заемщик, одаряемый, поклажедатель и т. п.). Если заем дается под проценты, хранитель получает плату за хранение, безвозмездный договор становится возмездным, но это не значит, что он становится синалагматическим. Так, процентный договор займа – возмездный договор, но он не является двусторонним. Не требуется, чтобы встречное удовлетворение было эквивалентным. В американской доктрине частного права встречным удовлетворением может быть такое, которое по своей ценности незначительно по сравнению с тем, что в обмен дает другая сторона. Как бы в насмешку это положение было возведено до уровня «теории перечного зерна». Даже такая ничтожно малая стоимость, как перечное зерно, может быть встречным удовлетворением, если оно обещано другой стороне, договор заключен.

Любой двусторонний договор – возмездный, но не каждый возмездный договор является двусторонним (например, заем с процентами). Практическое деление договоров на возмездные и безвозмездные состоит в том, что по гражданскому праву Беларуси должник по безвозмездному договору несет меньше обязанностей, чем по возмездному договору. Так, если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятой на хранение вещи не менее, чем о своих вещах (пункт 3 ст. 781 ГК РБ). Принимать какие либо особые меры сверх этого он не обязан. В возмездном договоре хранения хранитель обязан принять все меры, предусмотренные договором, а если в договоре такие меры не предусмотрены, хранитель должен принять меры,

соответствующие существу обязательства, в том числе свойствам переданной на хранение вещи, если только необходимость принятия этих мер не исключена договором (пункт 1 ст. 781 ГК РФ). Ответственность должника по безвозмездному договору оценивается менее строго, чем по такому же возмездному договору. Например, если арендодатель не предоставил арендатору сданное в аренду имущество в указанный в договоре срок, а в случае, когда в договоре такой срок не указан, то в разумный срок, он должен возместить арендатору убытки (пункт 3 ст. 582 ГК РФ). Если же ссудодатель не передает ссудополучателю вещь в безвозмездное пользование, он должен возместить только реальный ущерб в имуществе (ст. 646 ГК РФ). Если договор может быть только безвозмездным, а стороны предусмотрели встречное удовлетворение, договор признается недействительным (ч. 2 пункта 1 ст. 543 ГК РФ). Такой договор будет считаться ничтожным, к нему будут применены правила сделки, которую стороны имели в виду (ст. 171 ГК РФ). Некоторые безвозмездные договоры являются благотворительными. Их следует выделять из числа других безвозмездных договоров, поскольку деньги и иное имущество, передаваемое по такому договору, не облагаются налогом.

По признаку, кто является адресатом интереса, с целью достижения которого заключен договор, различают договоры в интересах их сторон и договоры в пользу третьего лица. Договоры в интересах сторон порождают права и обязанности для каждой из них, независимо от того, кому произведено исполнение, кредитору или по его указанию другому лицу. Например, покупатель возложил обязанность на продавца вручить купленную вещь названному им лицу. Согласно договору в пользу третьего лица права, вытекающие из договора, получает не сторона в договоре, а третье лицо, имеющее право требовать исполнения обязательства в свою пользу (пункт 1 ст. 400 ГК РФ).

Если иное не предусмотрено законодательством или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица.

Должник в договоре вправе выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог выдвинуть против кредитора (пункт 3 ст. 400 ГК РФ). Только в случае, когда третье лицо отказалось от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться этим правом, если это не противоречит законодательству и договору (пункт 4 ст. 400 ГК РФ).

По уровню правового регулирования различают именные (поименованные) и безымянные договоры. Согласно ст. 7 ГК РФ, договоры, не имеющие своего наименования, законны, поскольку гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законодательством, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены им, но в силу основных начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности. Значение деления договоров на именные и безымянные состоит в том, что договоры, не имеющие своего наименования, признаются действительными, если только они не противоречат законодательству. К ним применяются общие правила об обязательствах и договорах.

Некоторые ученые к классификации договоров на именные и безымянные добавляют категорию смешанных договоров, соединяющих по своему характеру два и

более именных договора (например, договор по изготовлению вещи по заказу и ее продаже представляет собой объединение подряда и купли-продажи).

На основании учета риска наступления неблагоприятных последствий договоры делятся на меновые и рисковые (алеаторные). Те и другие относятся к возмездным синаллагматическим договорам. В меновых договорах определяется размер встречных предоставлений, последние должны быть предоставлены каждой из сторон, независимо от каких-либо неизвестных событий. Алеаторный (рисковый) договор – это договор, при котором его конечный результат (размер взаимного предоставления) как и сама возможность получить его обуславливается каким-либо обстоятельством (событием): одна сторона выигрывает, вторая, соответственно, проигрывает. Таков договор страхования. Значение этого деления состоит в том, что меновой договор в ряде случаев при явной убыточности для одной из сторон может быть расторгнут в установленном порядке. Рисковый договор по этому основанию не может быть расторгнут.

По соотношению между собой и юридической значимости договоры делятся на основные (главные) и придаточные. Основные (главные) могут существовать самостоятельно и независимо от придаточных. Придаточный договор самостоятельно существовать не может.

Он заканчивается с прекращением основного договора. Если основной договор признан недействительным, то и придаточный теряет силу.

Типичными придаточными договорами являются договоры о залоге и поручительстве. Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства (пункт 1 ст. 333 ГК РФ). Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства (пункт 1 ст. 347 ГК РФ).

По степени завершенности договоры делятся на окончательные и предварительные. Окончательные договоры определяют права и обязанности сторон; в них содержатся все существенные условия данного договора относительно вещи, выполнения работы, оказания услуги и т. д. В силу предварительного договора стороны обязуются друг перед другом заключить окончательный договор. Заключение предварительного договора предусматривает ст. 399 ГК РФ. Форма предварительного договора определяется формой, установленной законодательством для основного. Если, например, законодательный акт требует, чтобы основной договор был обязательно заключен в письменной форме и нотариально удостоверен (пункт 2 ст. 164 ГК РФ), то и предварительный договор должен быть совершен в такой же форме.

Если такая форма предварительного договора не будет соблюдена, предварительный договор ничтожен.

Если для основного договора форма законодательными актами не установлена, предварительный договор под страхом ничтожности должен быть совершен в письменной форме. Содержание предварительного договора определяется существенными условиями основного договора, а его предмет должен быть указан или в договоре должны содержаться условия, позволяющие установить предмет договора. В предварительном договоре должен быть определен срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если в предварительном договоре такой срок не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора (пункт 4 ст. 399 ГК РФ).

Если одна из сторон предварительного договора уклоняется от заключения основного договора, другая сторона вправе с соблюдением 25 правил ст. 415 ГК РБ обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен и ни одна из сторон не направит другой стороне предложения заключить основной договор, обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются (пункт 6 ст. 399 ГК РБ).

Не является предварительным договором протокол о намерениях.

Основными признаками публичного договора являются следующие:

– Стороной, выполняющей публичные договоры, выступает коммерческая организация.

– Характер деятельности, для выполнения которой она создана.

Эта деятельность по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг в отношении каждого, кто обратится к коммерческой организации, т. е. эта деятельность должна быть публичной.

В пункте 1 ст. 396 ГК РБ дан примерный перечень видов такой деятельности: рыночная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание.

Заключение публичного договора осуществляется по правилам, изложенным в ст. 396 ГК РБ. Суть этих правил сводится к следующим положениям: коммерческая организация не вправе отказаться от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары (работы, услуги). При этом доказать отсутствие такой возможности должна коммерческая организация; цена товара, работ, услуг, а также иные условия публичного договора должны быть одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законодательством допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей; коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения договора, кроме случаев, предусмотренных законодательством; коммерческая организация обязана заключить публичный договор в порядке и в сроки, предусмотренные ст. 415 ГК РБ о заключении договора в обязательном порядке; условия публичных договоров могут быть установлены в типовых договорах, положениях и иных актах законодательства в соответствующем договоре. В таких случаях условия данного публичного договора должны соответствовать требованиям акта законодательства. В случае уклонения коммерческой организации от заключения публичного договора необоснованно другая сторона вправе обратиться в суд с 26 требованием о принуждении заключить договор.

При этом сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки (пункт 3 ст. 396 и пункт 4 ст. 415 ГК РБ).

Договоры по совокупности экономических и юридических критериев делятся на следующие типы:

– о возмездной передаче имущества в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление (купля-продажа, мена, рента, пожизненное содержание);

– о безвозмездной передаче имущества в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление (дарение и благотворительные договоры);

- о передаче имущества в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление с условием возврата такого же имущества (заем, банковские ссуды);
- о передаче имущества во временное возмездное пользование (аренда, наем жилых помещений);
- о передаче имущества во временное безвозмездное пользование (ссуда);
- о выполнении работ (подряд, выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских работ и на абонентное обслуживание);
- о доставке грузов, пассажиров, багажа, экспедиция;
- об оказании услуг (финансирование под уступку денежного требования (факторинг), банковский вклад (депозит), банковский счет, хранение, страхование, поручение, комиссия, доверительное управление имуществом, комплексная предпринимательская лицензия);
- совместная деятельность;
- о создании произведения науки, литературы, искусства, издательские договоры;
- договоры на передачу исключительных прав – лицензионные договоры.

В зависимости от того, в какой форме должен быть заключен договор, выделяют устные, письменные, нотариально удостоверенные и подлежащие государственной регистрации договоры.

По критерию времени действия договоры подразделяют на генеральные и текущие. Генеральные договоры подразумевают действие на перспективу, т. е. на несколько лет. В них определяют общие элементы сотрудничества (например, строительство крупных объектов).

В отличие от генерального, текущий договор рассчитан на более короткий срок. Однако по составляющим его условиям он не должен противоречить генеральному.

Договор оказывает регулирующее воздействие на отношения с участием субъектов хозяйствования, служит их упорядочению и формированию. Основное назначение договора сводится к регулированию в рамках закона поведения субъектов хозяйствования путем указания на пределы их возможного и должного поведения. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств договор является средством приведения в действие способов обеспечения исполнения обязательств. Кроме того, договором могут устанавливаться дополнительные к предусмотренным законодательством санкции или повышаться размер уже существующих. Угроза применения санкций служит одной из гарантий обеспечения прав.

Практическое занятие № 15 по теме «Договоры по отчуждению имущества». Работа с договорами. Составление проектов договоров купли-продажи, дарения, мены, ренты.

Задача 1

Вернувшись из отпуска на работу, Михайлов попросил у своего шефа Николая Сергеевича 15000 рублей в долг. Шеф без разговоров выручил сотрудника, не взяв даже расписки и не оговорив сроки возврата долга. Вскоре дела фирмы ухудшились, и Михайлов уволился по собственному желанию. Николай Сергеевич попросил вернуть долг, на что Михайлов ответил отказом. На возмущения шефа он ответил, что между ними не возникало никаких гражданско-правовых отношений, так как он брал в долг у своего начальника, а ГК РФ регулирует отношения только между равными.

Кто прав в данной ситуации?

Задача 2

Пенсионерка Шведова инвалид 2 группы, осталась на попечение племянника, вместе с которым проживала в ее доме. Под давлением племянника угрожавшего отправить ее в дом престарелых, она составила завещание, по которому все имущество завещала ему. Для оформления завещания Шведова выдала доверенность племяннику.

Почему данное завещание не будет действительно?

Задача 3

По договору купли-продажи фирма «Контакт» должна была поставить ООО «Барс» текстильные изделия и фурнитуру. Договором оговаривались сроки поставки, наименования товаров, их цена и форма оплаты.

Определите, будет ли данный договор считаться заключенным?

Задача 4

Предприниматель Ермолаев купил у товарищества «Карасев и К» торговое предприятие. Договор был составлен по всей форме, накануне проведена полная инвентаризация. Через месяц третье лицо предъявило предприятию требование об уплате долга. Ермолаев отказался уплатить, заявив, что он не имеет к этому никакого отношения, а долг возник еще до покупки им предприятия. Однако суд обязал его выплатить этот долг.

Кто прав данной ситуации?

Задача 5

В гардеробе медицинского института было утеряно много жетонов, поэтому пальто принимались на хранение без них. Студент Гаврилов придя на занятия, был вынужден сдать пальто в гардероб без получения жетона. По окончании занятий ему отказались выдать вещи, потребовав при этом жетон. Гаврилов это сделать не смог, заявив, что жетон ему не был выдан и не только ему. Другие студенты тоже подтвердили, что он сдавал пальто. Как выяснилось, пальто в гардеробе не оказалось. Однако администрация отказалась возместить ему стоимость пальто, заявив, что договор хранения недействителен. Гаврилов предъявил иск к институту.

Какова судьба иска?

Задача 6.

Гражданин Смирнов, ограниченный в дееспособности по причине злоупотребления спиртными напитками, самостоятельно сдал в наем свой гараж. О чем был составлен договор в простой письменной форме. Однако сделка была признана недействительной.

Почему?

Задача 7.

Малолетний Сережа купил в продовольственном магазине пакет молока. Родители обнаружили, что в соседнем магазине такое молоко стоит значительно дешевле. В связи с этим, они решили вернуть молоко в магазин, и получить назад деньги на том основании, что Сережа является несовершеннолетним и не может совершать гражданско-правовые сделки. Продавец же, по их мнению, продав ребенку молоко нарушил закон.

Правы ли родители?

Задание 2. Составьте предварительный договор купли-продажи автомобиля.

город СПб, Марка и модель транспортного средства: Opel Corsa; гос.знак р 001 вв 99; VIN JHHMEC83200S110836; год выпуска 2018; двигатель № 1213937; кузов JHHMEC83200S110836; цвет черный; паспорт ТС 16 КР № 886366; свидетельство о

регистрации 16 ВС № 123987; Выдано 2 отд. МРЭО ГИБДД г. Лениногорска 21.05.2007, состоит на учете 2 отд. МРЭО ГИБДД г. Лениногорска.

Сумма – 550 000 тыс. руб

Продавец: Сидоров Николай Петрович. Адрес: г. СПб, ул. Фадеева д 56/6. Паспорт 4507 № 555777, выдан ГРОВД г. СПб 08.04.2002.

Покупатель: Павлов Павел Иванович. Адрес: г. СПб, ул. Удальцова д 45/8. Паспорт 4505 № 777555, выдан ГРОВД г. СПб 18.04.2002

Практическое занятие № 16 (семинар) по теме «Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование». Решение задач.

Цель: сформировать умение по подготовке договоров о передаче вещей в собственность

Ход выполнения:

1. Ознакомьтесь с содержанием заданий.
2. Сформулируйте вопросы и задайте их преподавателю.
3. Выполните задания практической работы.
4. Выполненную работу сдать преподавателю.

Задание 1: заполните таблицу, с указанием статьи Гражданского кодекса РФ, в которых содержится соответствующая информация:

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Конс./реал, Возм./безвозм., Двустор./одностор., публичный	Форма договора
Договор розничной купли-продажи				
Договор поставки товаров				
Договор контрактации				
Договор энергоснабжения				
Договор продажи недвижимости				

Задание 2:

Письменно составить договор по вариантам, используя образцы договоров из СПС КонсультантПлюс.:

1 вариант – договор купли-продажи автомобиля;

Дата составления договора 01.12.2022 в г. Санкт-Петербург.

Продавец: Копрянцев Александр Александрович, проживающий по адресу: г. СПб, ул. Казакова, д. 22к3, кв. 112. Паспорт: серия 4119 № 256784, выдан ГУ МВД России по СПб и Лен обл., дата выдачи 12.12.2015. Дата рождения: 30.11.1975.

Покупатель: Слугина Наталья Павловна, проживающая по адресу: г. СПб, ул. Бурцева, д. 51к1, кв. 12. Паспорт: серия 4118 № 238974, выдан ГУ МВД России по СПб и Лен обл., дата выдачи 14.05.2018. Дата рождения: 31.01.1988.

Автомобиль: FORD KUGA, Категория ТС В, VIN WH08XXJ89K45678, Цвет зеленый.

Номер паспорта ТС: серия 78PE № 985345 выданного ОП МРЭО ГИБДД №4, свидетельство о регистрации серия 9912 № 789786 от 15.07.2018.

2 вариант – договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств.

Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности на праве общей совместной собственности.

Дата составления договора 01.12.2022 в г. Санкт-Петербург.

Продавец: Копрянцев Александр Александрович, проживающий по адресу: г. СПб, ул. Казакова, д. 22к3, кв. 112. Паспорт: серия 4119 № 256784, выдан ГУ МВД России по СПб и Лен обл., дата выдачи 12.12.2015. Дата рождения: 30.11.1975.

Покупатель: Слугина Наталья Павловна, проживающая по адресу: г. СПб, ул. Бурцева, д. 51к1, кв. 12. Паспорт: серия 4118 № 238974, выдан ГУ МВД России по СПб и Лен обл., дата выдачи 14.05.2018. Дата рождения: 31.01.1988.

Задание 3. Заполните таблицу, с указанием статьи Гражданского кодекса РФ, в которых содержится соответствующая информация:

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Форма договора	Существенные условия	Срок	Государственная регистрация
Договор проката						
Договор аренды транспортных средств (с экипажем и без экипажа)						
Договор аренды зданий и сооружений						
Договор аренды предприятий						
Договор финансовой аренды (лизинг)						

Задание 4 . Составить договор найма жилого помещения с актом приема-передачи квартиры, используя образцы договоров из СПС КонсультантПлюс.:

Практическое занятие № 17 (семинар) по теме «Договоры по выполнению работ». Решение задач.

Цель: сформировать умение по подготовке договора о выполнении работ

Время на выполнение работы: 2 часа.

Ход выполнения:

1. Ознакомьтесь с содержанием заданий.
2. Сформулируйте вопросы и задайте их преподавателю.
3. Выполните задания практической работы.
4. Выполненную работу сдать преподавателю.

Задание 1. Заполните таблицу, с указанием статьи Гражданского кодекса РФ, в которых содержится соответствующая информация:

Вид договора	Стороны договора	Предмет договора	Форма договора	Существенные условия
Бытовой подряд				
Строительный подряд				
Подряд на выполнение проектных и изыскательных работ				
Подрядные работы для государственных нужд				

Задание 2. Составить договор бытового подряда, используя образцы договоров из СПС КонсультантПлюс.:

- **Заказчик:** ИП Долгорукий Юрий Ярославович
- **Подрядчик:** Неумелов Александр Сергеевич
- **Предмет договора** – работа по ремонту квартиры.
- **Стоимость работ** – 300 тыс.руб.
- **Срок начала работ** – 18 июня 2022
- **Срок окончания** – 18 августа 2022

Практическое занятие № 18 (семинар) по теме «Возмездное оказание услуг. Перевозка». Решение задач.

Цель: сформировать умение применять положения договорного права при решении практических ситуаций

Время на выполнение работы: 2 часа.

Ход выполнения:

1. Ознакомьтесь с содержанием заданий.
2. Сформулируйте вопросы и задайте их преподавателю.
3. Выполните задания практической работы.
4. Выполненную работу сдать преподавателю.

Задания 1: Дайте письменные обоснованные ответы на следующие вопросы:

№1. Банк кредитовал клиента по договору банковского счета без заключения кредитного договора. Вправе ли банк требовать возврата суммы кредита и процентов на эту сумму?

№2. Банк ошибочно повторно зачислил на счет клиенту денежную сумму. Вправе ли он истребовать данную сумму, и, если вправе, на каком основании?

№3. Вправе ли банк при расторжении договора банковского счета требовать от клиента платежное поручение на перечисление остатка средств по счету, если 1) имелось письменное заявление клиента; 2) указание клиента?

№4. В чем заключаются различия между договорами о выполнении работ и договорами об оказании услуг?

Задание 2. Заполните таблицу, с указанием статьи Гражданского кодекса РФ, в которых содержится соответствующая информация:

Вид договора	Юридическая природа	Предмет и срок договора	Форма договора	Существенные условия
Хранение на товарном складе				
Хранение в ломбарде				
Хранение в гостиницах				
Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр)				

Задание 3. Решите задачи, используя ГК РФ.**Задача 1.**

Глава фермерского хозяйства Лосев заключил с овощной базой «Приморье» письменный договор о том, что 30 октября база примет от него на хранение 80 тонн картофеля и 40 тонн капусты. 25 октября база потребовала от Лосева передачи на хранение установленного договором количества картофеля и капусты, мотивируя это требование наличием свободных площадей в хранилище. Требование овощной базы поставило Лосева в затруднительное положение, однако он доставил продукцию к 25 октября на склад, сдал её и получил надлежащим образом подписанную квитанцию.

Явившись в обусловленный договором срок за оставленной на хранение продукцией, Лосев получил отказ в её возврате, мотивированный тем, что продукция утрачена ввиду обстоятельств непреодолимой силы, за которые хранитель не отвечает. Как ему объяснили, 30 октября вследствие сильного шквального ветра произошло замыкание проводки на складе и часть склада, в котором хранилась и сданная Лосевым продукция, сгорела, а вся продукция была уничтожена пожаром.

Лосев потребовал от овощной базы возмещения стоимости сданной на хранение продукции и неполученных доходов (в размере 8 млн руб. за картофель, 4 млн руб. за капусту и 4 млн руб. неполученной прибыли). Овощная база отказала в удовлетворении требований Лосева. Тогда Лосев обратился с иском в суд о взимании стоимости утраченного имущества и неполученных доходов с овощной базы.

Как решить дело?

Задача 2.

А. заключил договор с профессорским стоматологическим центром на протезирование зубов пострадавшей в автомобильной катастрофе дочери. В центр он обратился по рекомендации Б., который сам недавно протезировал здесь зубы у профессора С., поэтому в договоре было указано, что лечение дочери А. будет осуществлять профессор С. Поскольку профессор С. был чрезвычайно занят в связи с большим количеством заказов, то лечение 12-летней дочери А. осуществил его ассистент Д. Когда А. узнал об этом, то отказался оплачивать стоимость оказанной услуги.

Обязан ли А. оплатить выставленный центром счёт?

Практическое занятие № 21 (контрольная работа) по разделу 3

«Обязательственное право»

Тест по разделу «Обязательственное право: общие положения»

1. Обязательственное право – это
 - А) самостоятельная отрасль права
 - Б) подотрасль гражданского права
 - В) правовой институт
2. Общественные отношения, которые устанавливаются в процессе перемещения материальных благ – это
 - А) предмет авторского права
 - Б) предмет налогового права
 - В) предмет обязательственного права
 - Г) предмет гражданского права
3. В обязательстве две стороны:
 - А) кредитор и дебитор
 - Б) должник и кредитор
 - В) кредитор и аудитор
4. Обязательство – это:
 - А) общественное отношение
 - Б) правоотношение
 - В) норма права
 - Г) правовой институт
5. Содержание обязательства:
 - А) право требования кредитора и право требования должника
 - Б) долг кредитора и право требования должника

- В) право требования кредитора и долг должника
6. Активная сторона в обязательстве:
- А) кредитор
 - Б) должник
7. Пассивная сторона:
- А) должник
 - Б) кредитор
8. Обязательство – это:
- А) правомерный не волевой акт
 - Б) неправомерный волевой акт
 - В) неправомерный не волевой акт
 - Г) правомерный волевой акт
9. Отметить лишнее, указывая множественность лиц в обязательстве:
- А) пассивная
 - Б) субсидиарная
 - В) солидарная
 - Г) активная
 - Д) добавочная
 - Е) смешанная
 - Ж) общая
 - З) долевая
10. Субъектами обязательства не могут быть органы государственной власти, представляющие интересы РФ
- Верно Неверно
11. Регрессиент – это:
- А) сторона в обязательстве
 - Б) составная часть лекарства
 - В) субъект психологического исследования
12. Обязательство – это абсолютное правоотношение:
- Верно Неверно
13. К принципам исполнения обязательства относится:
- А) принцип необходимости исполнения
 - Б) принцип реального исполнения
 - В) принцип неразумного исполнения
 - Г) принцип надлежащего исполнения
14. Участие трех лиц в исполнении обязательства возможно в следующих формах:
- А) переадресовка
 - Б) перевод долга
 - В) поручение
 - Г) перепоручение
 - Г) цессия
15. При изменении обязательства происходит перемена в субъектном составе, в элементах, меняется юридическая сущность обязательства
- Верно Неверно

16. Новация и отступное – это способы изменения обязательства:
Верно Неверно
17. Зачет и прощение долга – это способы прекращения обязательства:
Верно Неверно
18. Дополните перечень способов обеспечения исполнения обязательств:
А) неустойка
Б) залог
В) поручительство
Г) банковская гарантия
19. Пеня – это неустойка
Верно Неверно
20. Исключительная неустойка – это такая неустойка, которая не исключает право требовать возмещения убытков, но не в полном объеме, а лишь в той части, которая не покрывается неустойкой:
Верно Неверно
21. Ипотека – это:
А) залог движимого имущества
Б) задаток недвижимого имущества
В) залог главной вещи
Г) поручительство
Д) залог недвижимого имущества
22. Гарант - это лицо, которому должник обязан уплатить долг:
Верно Неверно
23. При выдаче банковских гарантий отношения строятся между следующими субъектами:
А) регрессиент
Б) гарант
В) регрессат
Г) бенефициар
Д) бенефиций
Е) принципал
Ж) цедент
24. Обязательства считаются взаимными, если:
А) каждая сторона имеет права и обязанности;
Б) одной стороне принадлежат права, другой – обязанности;
В) одной стороне принадлежат только права, другой только обязанности;
Г) одной стороне принадлежат и права и обязанности, другой – только права.
25. Пассивная множественность лиц в обязательстве предполагает участие:
а) нескольких лиц на стороне кредитора;
б) нескольких лиц на стороне должника;
в) нескольких лиц на стороне и должника, и кредитора;
г) двух лиц на стороне кредитора и одного – на стороне должника.
26. Уступка требования в обязательстве называется:
А) реституцией;
Б) кредитом;

В) цессией;

Г) залогом.

27. Уступка права требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть:

а) выполнена в письменной форме;

б) выполнена в нотариальной форме;

в) выполнена в письменной форме и зарегистрирована;

г) только зарегистрирована.

28. Перевод долга на другое лицо допускается:

А) с согласия кредитора;

Б) без согласия кредитора;

В) по взаимному согласию кредитора и должника;

Г) с уведомлением кредитора.

29. Обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить со дня предъявления

требования кредитором о его исполнении в течение:

а) трех дней;

б) семи дней;

в) пятнадцать дней;

г) одного месяца.

30. Сроком исполнения обязательства считается наступление определенного момента:

а) календарной даты;

б) истечение определенного срока;

в) связанного с обусловленным событием, когда обязательство должно быть исполнено;

г) всеми указанными в п. а – в

31. Зачет как основание прекращения обязательства распространяется на обязательства, тесно связанные с личностью субъектов.

Верно Неверно

32. Под отступным понимается такое прекращение обязательства, при котором:

а) исполнение обязательства заменяется предоставлением материальных ценностей;

б) происходит замена первоначального обязательства другим;

в) происходит освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей;

г) одна сторона отказывается от исполнения обязательства.

33. Будет ли обязательство недействительным, в случае недействительности соглашения об обеспечении этого обязательства:

а) будет всегда;

б) не будет;

в) будет, если это предусмотрено договором;

г) будет временно приостановлено.

34. Может ли быть изменен размер законной неустойки:

а) он может быть только уменьшен;

б) он может быть увеличен соглашением сторон, если закон этого не запрещает;

в) он вообще не может быть изменен;

35. Поручительство прекращается, если кредитор не предъявил иск поручителю со дня наступления обеспеченного поручительством обязательства в течение:

а) одного года;

б) двух лет;

в) трех лет;

г) пяти лет.

Практическое занятие № 22 по теме «Наследование по завещанию».

Составление проекта завещания.

Цель: сформировать умение применять положения наследственного права при решении практических ситуаций

Время на выполнение работы: 2 часа.

Ход выполнения:

1. Ознакомьтесь с содержанием заданий.
2. Сформулируйте вопросы и задайте их преподавателю.
3. Выполните задания практической работы.
4. Выполненную работу сдать преподавателю.

Задание №1. Решите проблемные ситуации

№1. После смерти Руслана Рясина остался дом, в котором он проживал с женой Ларисой и дочерью Светой в возрасте одного месяца, а также автомобиль «Ситроен». Завещания он не оставил.

К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Руслана Рясина обратились: супруга погибшего — Лариса Рясина, мать погибшего — Валентина Рясина и дядя — Даниил Рясин.

При этом мать заявила, что Света не является дочерью ее сына, так как он женился только три месяца тому назад. Со своей стороны, Лариса Рясина не смогла подтвердить нотариусу отцовство Руслана Рясина по отношению к своей дочери из-за отсутствия свидетельства о ее рождении. Лариса Рясина объяснила это тем, что родила дочь в лесу, в котором они с мужем и супругами Орловыми собирали грибы. Роды у нее приняла Валерия Орлова.

Нотариус посоветовал Ларисе Ряскиной оформить происхождение ребенка так, как это положено по закону.

Что в данном случае будет служить основанием для установления происхождения ребенка от Ларисы Ряскиной? При каких условиях Света может считаться наследницей Руслана Рясина? Кто из лиц, указанных в задаче, должен быть призван к наследованию?

№2. Умер гр. Шпаков. После его смерти осталось следующее имущество: жилой дом, земельный участок, автомобиль, гараж и приватизированная квартира. Завещания он не составил. Наследники, претендующие на наследство: жена, сыновья Петр и Иван. Наследники обратились к нотариусу с просьбой оформить наследство следующим образом: Приватизированную квартиру – жене. Автомобиль и гараж – на сына умершего, Петра. Жилой дом и земельный участок – на сына умершего, Ивана. Нотариус отказался в оформлении наследства таким образом.

Правильно ли поступил нотариус?

№3. Условие: Гражданин Герасимов обратился к нотариусу за удостоверением завещания, которое он решил составить. Нотариус оказал ему необходимую правовую помощь и удостоверил завещание. Через некоторое время к нотариусу пришел сын Герасимова и заявил, что его отец, по его мнению, не отдает отчета в своих действиях. Невзирая на семидесятилетний возраст, он собирается жениться, и сын опасается, что отец завещал все имущество постороннему лицу. В связи с этим сын попросил нотариуса показать ему завещание, составленное отцом. Нотариус предъявил сыну экземпляр завещания. Отец, узнав о том, что содержание его завещания стало известно сыну, обратился в суд с иском к нотариусу, в котором требовал компенсировать ему моральный вред в сумме 100 тыс. руб.

Подлежит ли иск удовлетворению?

№4 С заявлениями о принятии наследства к нотариусу после смерти Леонарда Елизарова обратились:

жена погибшего — Виктория Елизарова;

мать погибшего — Надежда Елизарова, 54 года, проживавшая отдельно от него, но находящаяся на его иждивении;

отец первой жены погибшего — Степан Сотейников, 70 лет, проживавший вместе с ним после развода с его дочерью и находившийся на его полном иждивении в течение 2 лет до смерти наследодателя;

жена от первого брака погибшего — Любовь Елизарова, которой он платил алименты на ребенка в течение двух лет со дня рождения ребенка до своей смерти;

сестра погибшего — Мария Алферова, 50 лет;

тетя погибшего — Валентина Галкина, 70 лет.

Кто из указанных в задаче лиц должен быть призван к наследованию имущества Леонарда Елизарова?

Задание 2. Составьте наследственный договор.

Наследодатель: Копрянцев Александр Александрович, проживающий по адресу: г. СПб, ул. Казакова, д. 22к3, кв. 112. Паспорт: серия 4119 № 256784, выдан ГУ МВД России по СПб и Лен обл., дата выдачи 12.12.2015. Дата рождения: 30.11.1955.

Наследник: Слугина Наталья Павловна, проживающая по адресу: г. СПб, ул. Бурцева, д. 51к1, кв. 12. Паспорт: серия 4118 № 238974, выдан ГУ МВД России по СПб и Лен обл., дата выдачи 14.05.2018. Дата рождения: 31.01.1988.

До смерти наследодателя, наследник должен осуществлять денежные платежи в размере 20000 рублей, обеспечивать еженедельную уборку квартиры, оплачивать коммунальные платежи.

После смерти наследодателя, наследник должен похоронить наследодателя; похороны совершать согласно обрядам православной церкви, с приглашением к панихиде священника, по истечении срока в 6 месяцев установить на месте погребения наследодателя надгробие из черного мрамора размером 170 см на 60 см с выгравированным изображением наследодателя.

Образец наследственного договора
Наследственный договор

г. _____

" __ " _____ г.

_____ (Ф.И.О.), дата рождения " __ " _____ г., место рождения _____, паспорт: серия _____ N _____, выдан _____ к/п _____ " __ " _____ г., зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Наследодатель», с одной стороны и _____ (Ф.И.О.), дата рождения " __ " _____ г., место рождения: _____, паспорт: серия _____ N _____, выдан _____ к/п _____ " __ " _____ г., зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Наследник 1», с другой стороны (_____ (Ф.И.О.), дата рождения " __ " _____ г., место рождения: _____, паспорт: серия _____ N _____, выдан _____ к/п _____ " __ " _____ г., зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Наследник 2», с другой стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В случае смерти Наследодателя Наследник 1 получает:

_____.

2. Получение вышеуказанного имущества Наследодателя возможно при выполнении Наследником 1 следующих условий:

2.1. _____.
2.2. _____.

3. Контроль за выполнением условий, указанных в п. 2 настоящего Договора, Наследодатель возлагает на _____, дата рождения " __ " _____ г., место рождения: _____, паспорт: серия _____ N _____, выдан _____ к/п _____ " __ " _____ г., зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Душеприказчик».

4. В случае смерти Наследника 1 раньше Наследодателя и выполнения Наследником 1 до момента смерти условий, указанных в п. 2 настоящего Договора, его наследники имеют право на _____ (продолжение выполнения условий настоящего договора, либо возврат выполненного или переданного Наследником по настоящему договору (если такое возможно), либо иное) (данный пункт включается по согласованию сторон. Если данный пункт не включен в договор, то после смерти Наследника его наследники не имеют право претендовать на все, что он мог бы получить по настоящему Договору).

5. Имущество Наследодателя, указанное в п. 1, может быть им продано, заложено, отчуждено или обременено любым образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. В случае отчуждения или обременения наследственного имущества, указанного в п. 1 настоящего Договора, Наследодатель обязан/не обязан сообщить об этом Наследнику.

7. Если Наследнику стало известно об отчуждении наследственного имущества, он вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

8. В случае совершения Наследником умышленных противоправных действий, направленных против Наследодателя или против осуществления условий, указанных в п. 2 настоящего Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Наследодателем в одностороннем порядке.

9. Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети Наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы Наследодателя, подлежащие призванию к наследованию на основании п. п. 1, 2 ст. 1148 Гражданского кодекса Российской Федерации, наследуют независимо от содержания настоящего Договора не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

10. Наследодатель вправе совершить в любое время односторонний отказ от настоящего Договора путем уведомления всех Сторон настоящего Договора о таком отказе. Уведомление об отказе Наследодателя от наследственного договора подлежит нотариальному удостоверению.

Нотариус, удостоверивший уведомление об отказе Наследодателя от настоящего Договора, обязан в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о нотариате и нотариальной деятельности, в течение трех рабочих дней направить копию этого уведомления другим Сторонам настоящего Договора.

Наследодатель, отказавшийся от настоящего Договора, обязан возместить другим Сторонам Договора убытки, которые возникли у них в связи с исполнением настоящего Договора к моменту получения копии уведомления об отказе Наследодателя от настоящего Договора.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами.

12. Право на наследственное имущество возникает у Наследника 1 в течение _____ (_____) дней с момента смерти Наследодателя.

13. Обязанности Наследника 1, указанные в п. 2 настоящего Договора, возникают у Наследника 1 с момента _____.

14. Обязанности Наследника 1, указанные в п. 2 настоящего Договора, не могут быть переданы третьим лицам.

15. Подписи Сторон

Наследодатель: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Наследник: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Я, _____ (Ф.И.О., паспортные данные), даю согласие на назначение меня Душеприказчиком в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

Душеприказчик: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Практическое занятие № 23 (семинар) по разделу «Наследственное право». Решение практических ситуаций.

1. Собственник автозаправки 60-летний Симонов А. М. незадолго до своей смерти составил завещание, в котором указал, что автозаправка должна перейти в собственность

его супруги Симоновой М. И., которая обязана выплачивать ежемесячное содержание его матери в размере трех минимальных размеров оплаты труда с доходов.

Этим же завещанием был назначен исполнитель завещания (душеприказчик) нотариус Банников. На следующий день после смерти Симонова к Банникову обратились с исками кредиторы наследодателя - коммерческий банк «Славутич» и строительная фирма «Свой дом».

Наследница же по завещанию — Симонова заявила Банникову, что она, в силу отсутствия у нее специальных знаний, не в состоянии будет управлять автозаправкой. Банников назначил хранителем автозаправки ее исполнительного директора Воробьева и опубликовал сообщение о смерти Симонова.

Вопросы к задаче

1. Кто в данном случае является субъектами наследственного правоотношения ?
2. Кто является универсальным правопреемником, а кто — легатарием в данной задаче?
3. Какие юридические факты являются основаниями возникновения права на наследство у Симоновой?
4. Каково в данной задаче содержание наследственного правоотношения?
5. Какие права и обязанности Симонова в связи с его смертью перейдут к его жене в случае принятия ею наследства?
6. Что является основанием возникновения наследственного правоотношения в данной задаче?

2. После смерти Жукова, последовавшей 10 октября 2001 г., в нотариальную контору обратились его бывшая супруга Зуева, с которой он развелся три месяца тому назад, его мать Ильина и Крутов, которому наследодатель два месяца тому назад в драке нанес тяжелые телесные повреждения. Требования указанных лиц сводилась к следующему.

Зуева претендовала на половину имущества Жукова как жена, нажившая это имущество совместно с умершим. В доказательство обоснованности своих требований она предъявила решение суда от 25 сентября 2001 г. о разделе имущества между бывшими супругами.

Крутов просил возместить долг Жукова, образовавшийся в связи с причинением умершим ему вреда. В доказательство он предъявил решение суда от 5 октября 2001 г. о возмещении вреда, причиненного Жуковым его здоровью во время драки, инициатором которой был наследодатель.

Ильина возражала против притязаний Зуевой и Крутова, мотивируя это тем, что решение суда о расторжении брака ее сына и невестки уже вступило в законную силу, а требования Крутова не могут быть удовлетворены, поскольку он не состоял в родственных связях с ее сыном.

Вопросы к задаче

1. Что в данной задаче является основанием возникновения наследственного правоотношения?

2. Кто является субъектами наследственного правоотношения?

3. Каковы объекты наследственного правоотношения?

4. Подлежит ли разделу имущество Жукова в соответствии с решением суда о разделе имущества с его бывшей супругой Зуевой после его смерти?

5. Сохранилось ли за Крутовым право на возмещение вреда, причиненного его здоровью Жуковым? Имеет ли значение то, что решение суда по данному вопросу состоялось еще при жизни наследодателя?

6. От каких лиц нотариус обязан принять заявление о праве на наследство, а кому отказать в этом?

Нормативно-правовые акты РФ:

1. Конституция РФ (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 №6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ)// Российская газета, 25 декабря 1993г.

2. Закон РФ «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан» от 27 апреля 1993 г. (ред. От 09.02.2009)// Ведомости РФ. 1993. № 19. Ст. 685; СЗ РФ. 1995. № 51. Ст. 4970.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017)// СЗ РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.

4.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017// СЗ РФ", 29.01.1996, N 5, ст. 410.

5.ФЗ РФ Об обществах с ограниченной ответственностью от 8 февр. 1998 г. № 14-ФЗ (ред. от.29.07.2017)// СЗ РФ. – 1998. – № 7. – Ст. 785

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 28.03.2017//СЗ РФ, 03.12.2001, N 49, ст. 4552.

Практическое занятие №24 (семинар) по разделу «Основы права интеллектуальной собственности». Решение задач.

Цель практического занятия: охарактеризовать авторское право и смежные права как институт права интеллектуальной собственности; изучить особенности объектов и субъектов авторского права и смежных прав; овладение терминологическим аппаратом авторского права и смежных прав.

2.1.1. Вопросы для подготовки к практическому занятию

1. Что следует понимать под интеллектуальной собственностью?
2. Что представляет собой право интеллектуальной собственности в субъективном смысле?
3. Перечислите источники права интеллектуальной собственности внутригосударственного уровня.
4. Назовите основные международные конвенции в области интеллектуальной собственности.
5. Какие объекты входят в состав интеллектуальной собственности?

2.1.2. Темы сообщений

1. История становления законодательства об интеллектуальных правах.
2. Объекты интеллектуальных прав: виды и основные особенности.
3. Тенденции развития правового регулирования объектов интеллектуальных прав.
4. Соотношение интеллектуальных и вещных прав.
5. История правовой охраны исключительных прав.
6. Особенности правового регулирования личных неимущественных прав.
7. ГК РФ как источник права интеллектуальной собственности.

2.1.3. Задачи

Задание 1

Продолжите фразу:

Интеллектуальные права – это

Задание 2

Дополните схему:

2.1.4 Вопросы для самостоятельного изучения

1. История становления и развития законодательства о праве интеллектуальной собственности в дореволюционном российском и советском праве.
2. Способы ограничения исключительных прав.
3. Классификация отношений, регулируемых правом интеллектуальной собственности
4. Способы участия государства и его органов в отношениях, регулируемых правом интеллектуальной собственности

2.1.5 Тестовые задания

1. К интеллектуальной собственности относят права, касающиеся следующих основных групп объектов:
1) литературные, художественные, научные произведения;

- 2) исполнения, программы эфирного вещания;
- 3) сертификаты качества товаров;
- 4) товарные знаки и знаки обслуживания

2. В настоящее время действуют:

- 1) Закон «Об авторском праве»
- 2) «Патентный закон»
- 3) ГК РФ
- 4) ФЗ «О патентных поверенных»

Интеллектуальные права

Исключительные (имущественные) права

3. Институты права интеллектуальной собственности:

- 1) международное частное право;
- 2) право собственности,
- 3) авторское право;
- 4) право автора на имя;
- 5) право на селекционное достижение.

4. Право интеллектуальной собственности в системе гражданского права представляет собой:

- 1) институт гражданского права;
- 2) подотрасль предпринимательского права;
- 3) самостоятельную отрасль российского права;
- 4) подотрасль гражданского права

5. В Российской Федерации вопросы интеллектуальной собственности регулируют:

- 1) федеральные законы;
- 2) указы Президента РФ;
- 3) приказы министерств и ведомств;
- 4) законы субъектов РФ.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМЫХ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ, ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература

Анисимов А. П. Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 435 с. — (Профессиональное образование). — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

Гражданское право. Особенная часть (части III—IV ГК РФ) : учебник для / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 242 с. — (Профессиональное образование). — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

Гражданское право. Особенная часть. Обязательства : учебник для СПО / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 376 с. — (Профессиональное образование). — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

Зенин И. А. Гражданское право. Общая часть : учебник для СПО / И. А. Зенин. — 20-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 526 с. — (Профессиональное образование). — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

Зенин И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для СПО / И. А. Зенин. — 20-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 300 с. — (Профессиональное образование). — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

Гражданское право. Практикум : учебное пособие для СПО / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, А. Ю. Осетрова ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 333 с. — (Профессиональное образование). — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

Дополнительная литература

Гражданское право. Схемы, таблицы : учебное пособие для СПО / Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 443 с. — (Профессиональное образование). — URL: <https://urait.ru>. — Режим доступа: по подписке.

Вронская М. В. Гражданское право : учебник / М. В. Вронская. — Москва : Юстиция, 2022. — 407 с. — (Среднее профессиональное образование). — URL: <https://www.book.ru>. — Режим доступа: по подписке.